# Gemeinde Schaufling

Landkreis Deggendorf

**Bauleitplan** Flächennutzungs- und Landschaftsplan
18 . Änderung FNP (= 10. Änderung LP)

Änderungsbereich:
„SO Ruselabsatz“
Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Rettungsstation, gewerbliche Büronutzung Naturfriedhof, sanitäre Einrichtungen, Aufenthaltsräume und Lagerräume

**Gemeinde** Schaufling
Dorfstraße 2a
94571 Schaufling

Datum

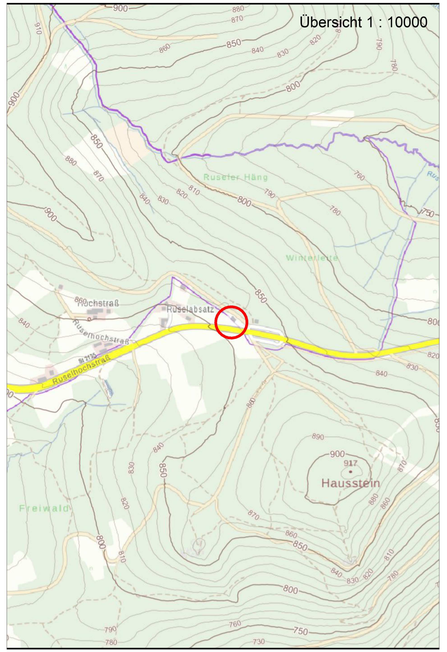
Robert Bauer (1. Bürgermeister)

Tel. 09904-83120

poststelle@vgem-lalling.bayern.de

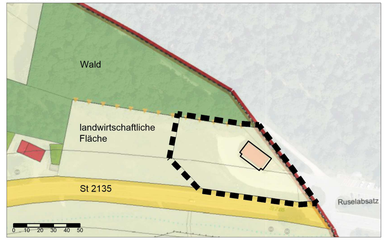
**Planfertiger** Büro für Orts- und Landschaftsplanung Uwe Schmidt
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
94526 Metten
Tel. 0991 / 3209663
info@planung-uwe-schmidt.de

**Plandatum** 12.05.2025 (Vorentwurf)

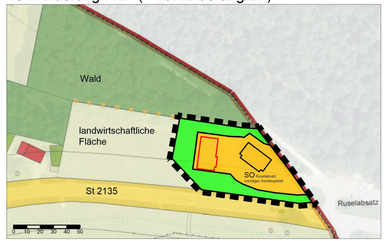



Webkarte Bayern: Bayerische Vermessungsverwaltung, GeoBasis-DE / BKG 2021/2023 (Daten verändert)

## Flächennutzungs- und Landschaftsplan OM 1: 2000
Bestand




## Flächennutzungs- und Landschaftsplan OM 1: 2000
18 . Änderung FNP (= 10. Änderung LP)




SO sonstiges Sondergebiet
Grünfläche/Einbindung
Ruselfunktionshaus, Bestand
geplante Einsatzzentrale
Änderungsbereich

Kartengrundlage:
Flächennutzungs- und Landschaftsplan Schaufling

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit.

## Verfahrensvermerke

Der Schauflinger Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.06.2025 den Aufstellungs- und Billigungsbeschluss für die 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) gefasst. Der Aufstellungs- und Billigungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung über den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) in der Fassung vom …… hat in der Zeit vom …… bis …… stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) in der Fassung vom …… hat in der Zeit vom …… bis …… stattgefunden.

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) in der Fassung vom …… wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom …… bis …… im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt/ öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) in der Fassung vom…… wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom …… bis …… eingeholt.

Die Gemeinde Schaufling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom …… die der 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) in der Fassung vom …… gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Schaufling, den ……..

……
Robert Bauer (1. Bürgermeister) (Siegel)

Das Landratsamt Deggendorf hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplans (= 10. Änderung des Landschaftsplans) mit Bescheid vom ……., Az. …… gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Deggendorf, den ……..

……
(Siegel)

Ausgefertigt

Schaufling, den ……..

……
Robert Bauer (1. Bürgermeister) (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am …… gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schaufling, den ……..

……
Robert Bauer (1. Bürgermeister) (Siegel)