

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **26.03.2025**

Sitzungsort: **Rathaus Lalling**

Anwesend:

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:
Bauer Robert

Gemeinderäte:

Stangl Josef
Zacher Franz sen.
Berndl Andreas
Schuster Ferdinand
Schaupp Jürgen
Anzenberger Richard
Sigl Michael
Romeo Christiane
Spannmacher Johann Jürgen
Köppl Markus
Röhl Friedrich
Zacher Stefan

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

Schriftführer:

Lisa Atzinger

Außerdem waren anwesend:

Thomas Perl, TePro Umwelttechnik
Christian Kellner, Hefe

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung begrüßt Bürgermeister Bauer Herrn Thomas Perl, TePro Umwelttechnik und Herrn Christian Kellner, Fa. Hefele.

Bürgermeister Bauer gratuliert den Gemeinderäten Ferdinand Schuster und Andreas Berndt noch offiziell zu deren Geburtstagen.

Zweiter Bürgermeister Stangl gratuliert Bürgermeister Bauer noch offiziell zu dessen Geburtstag.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass Vergaben zum „Schauflinger Hof“ – Gastronomie und Bürgerhaus, erfolgt sind; der Sonnenschutz an die Sonnenschutz G+P, die Bodenbeschichtung an Geiger Bautenschutz GmbH, Bischofsmais, die WC-Trennwände an die Kemmlit Bauelemente GmbH, Dusslingen, die Stahlarbeiten des Carports an Jakob Metallbau, Waldkirchen, die Spengler und Dachdeckerarbeiten an die Riedl GmbH, St.-Oswald-Riedlhütte, die Zimmer- und Holzarbeiten an die Schmid GmbH, Ascha, und das Buswartehaus und Infopavillon an Metallbau Lallinger, Dösing.

3. Baugesuche

Es liegen keine Baugesuche vor.

4. Zuschussantrag Sportverein Schaufling

Bürgermeister Bauer informiert über den Zuschussantrag.

Der Gemeinderat beschließt auch 2025 einen Zuschuss in Höhe von 3.000,00 € für die Jugendarbeit des SV Schauflings zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

5. Vorstellung TePro Umwelttechnik, Fürstenstein (Herr Thomas Perl, Kläranlage Lalling)

Herr Thomas Perl, Geschäftsführer der TePro Umwelttechnik, Fürstenstein wird durch Bürgermeister Bauer nochmals begrüßt. Er stellt sein Dienstleistungsunternehmen kurz vor. Dessen Tätigkeitsbereich umfasst u. a. auch die Betreuung der Kläranlage in Lalling.

Anschließend informiert er über Vorgespräche mit Bürgermeister und Verwaltung sowie dem zuständigen WWA zur Thematik Kläranlage/Kanalisation der Gemeinde Schaufling. Er erläutert das empfohlene Vorgehen sowie dabei notwendige Arbeiten und Beschaffungen. Aufgrund der hohen Fremdwasserbelastung werden aktuell bereits Teilbereiche des Mischwassersystems mit der Kamera befahren. Anschließend sind die Schäden zu bewerten und entsprechend Aufwand sukzessive abzarbeiten. Die Reduzierung des Fremdwasseranfalls ist im ersten Schritt überaus wichtig, da die Reinigungsleistung der Kläranlage sowie die notwendige Größenordnung der Kläranlage

davon unmittelbar beeinflusst wird. Entsprechend abhängig davon sind auch eine mittelfristige Verlängerung des Wasserrechtsbescheids sowie die Größenordnung einer etwaigen zukünftigen Sanierungsmaßnahme der Anlage.

Für die Kläranlage selbst ist eine Ablauf- und Durchflussmessung notwendig, um überhaupt verlässliche Volumenströme zu erhalten. Mit den dadurch festgestellten Werten kann dann im weiteren Gespräch mit dem Wasserwirtschaftsamt das zukünftig konkrete Vorgehen aussagekräftig eruiert werden.

Verschiedene Fragen aus der Mitte des Gemeinderats werden von Herrn Perl beantwortet.

6. Vorstellung Varianten zur Schließanlage – „Schauflinger Hof“ – Bürgerhaus und Gastronomie (Firma Hefe, Plattling)

Bürgermeister Bauer begrüßt nochmals Herrn Christian Kellner von der Firma Hefe in Plattling. Dieser stellt sich selbst sowie die Varianten zur Schließanlage für den „Schauflinger Hof“ – Bürgerhaus und Gastronomie, vor.

Eine mechanische Schließanlage ist deutlich günstiger, wobei diese Anlage nach Verbau abgeschlossen ist, was bedeutet, dass die Anschaffung neuer Schlüssel o. ä. nach Verbau sehr teuer ist.

Die elektronische Schließanlage wird im öffentlichen Bereich – mit Nutzung vieler verschiedener Schlüsselbenutzer - immer mehr verbaut. Dieses leichte Anwendersystem ist für den gewerblichen Bereich hergestellt. Schlüsselverluste stellen hierbei kein Problem dar.

Die Montage ist ähnlich wie im mechanischen Verbau. Die Verarbeitung ist aus Edelstahl.

Die elektronische Schließanlage ist komplett autark, sodass ein Stromausfall keine Probleme verursacht. Die Batterien des Schlüssels sind nach ca. 2 Jahren auszutauschen. Eine Notöffnung ist jedoch auch mit leeren Batterien möglich. Die Kodierung von Räumen ist wechselbar möglich.

Aufgrund des zertifizierten Systems SimonsVoss ist auch die Einbruchsicherheit gegeben.

Die Inbetriebnahme sowie die Schulung des Personals erfolgt durch die Firma Hefe. Der Batterieaustausch kann ebenso durch die Firma Hefe erfolgen. Alternativ kann die Firma Hefe Personal der Gemeinde schulen, sodass diese Arbeiten selbst übernommen werden können.

Die Schlüsselausgabe kann durch die Verwaltung oder ggf. auch Personal vor Ort in Schaufling erfolgen.

In einer weiteren Besprechung sollen die Anzahl der Türen und die Möglichkeit des Zeitprogrammierens nochmal besprochen werden. Anschließend wird ein endgültiges Angebot vorgelegt.

Seitens der Firma Hefe kann zugesichert werden, dass die Schließanlage bis zur Eröffnung eingebaut ist, wenn zeitnah eine Entscheidung getroffen wird.

7. Flächennutzungs- und Landschaftsplan, Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfes „Sonstiges Sondergebiet“, Rusel

Die Bergwacht plant ein Projekt am Ruselabsatz neben dem bestehenden Multifunktionsgebäude. Aufgrund von Forderungen des Bauamtes im Landratsamt Deggendorf musste das ursprüngliche Projekt verkleinert werden. Zudem ist eine Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans notwendig.

Seitens der Verwaltung wird nun über den Geltungsbereich der 18. Änderung des FNP und der 10. Änderung des LP informiert. Der Geltungsbereich der FNP- und LP-Änderung umfasst das bestehende Ruselfunktionshaus mit seinen teilweise versiegelten und teilweise geschotterten Erschließungsflächen sowie umgebende landwirtschaftlich als Grünland genutzte Flächen.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Vorentwurf.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

8. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Einladung zur Bürgerversammlung am Sonntag, 06.04.2025 um 10:00 Uhr mit der Bitte um rege Teilnahme.
- Bürgermeister Bauer informiert über einen genehmigten Vorbescheid sowie über genehmigte Bauvorhaben.
- Information bezüglich der Kreisumlage.
- Bürgermeister Bauer erinnert an den Gottesdienst für den Verstorbenen Herrn Alois Tannerbauer am Palmsonntag und bittet das Gremium um zahlreiche Beteiligung.
- Information über den Jahresbericht der Bücherei Schaufling, welcher ausdrücklich wieder positiv zu bewerten ist. In diesem Zusammenhang ergeht sehr großer Dank an Leitung und das gesamte Team für die hervorragende ehrenamtliche Arbeit. Bürgermeister Bauer bittet auf diesem Wege das gesamte Gremium um Werbung für die Suche nach weiterem Personal.
- Bekanntgabe von Terminen in Gemeinde und Region mit der Bitte um Teilnahme.
- Informationen zum Personal

9. Anfragen

Eine Anfrage bezieht sich auf den aktuellen Stand zur Aufstellung des diesjährigen Haushaltsplanes. Nachdem auch der Kreishaushalt erst im Monat März verabschiedet werden konnte, wird nun entsprechend am Kommunalhaushalt letzte Hand angelegt. Je nach Arbeitsaufwand soll eine Verabschiedung in einer der nächsten Sitzungen anvisiert werden.

gez. Robert Bauer, Sitzungsleiter

gez. Lisa Atzinger, Niederschriftsführerin