

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **21.09.2022**

Sitzungsort: **Rathaus Lalling**

Anwesend:

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:
Bauer Robert

Gemeinderäte:
Stangl Josef

Berndl Andreas
Schuster jun. Ferdinand
Schaupp Jürgen
Anzenberger Richard
Sigl Michael
Romeo Christiane
Spannmacher Johann Jürgen
Köppl Markus
Röhrl Friedrich
Zacher Stefan

Abwesend:

Zacher sen. Franz

Abwesenheitsgrund

entschuldigt

Schriftführer:

Manfred Hunger

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bürgermeister Bauer gratuliert den Gemeinderäten Köppl, Anzenberger und Zacher Stefan offiziell noch zu deren Geburtstagen.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

2. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

a) Baumann Christine – Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Errichtung einer PV-Anlage auf Gebäuden in Ensbach

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

b) Meindl Maximilian und Miriam – Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Ersatzbau) in Schützing

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

3. Contractingangebot für Wärmeversorgung Bürgerzentrum

Herr Otto von der Firma ESB Wärme informiert über ein Konzept zur Wärmeversorgung des Bürgerzentrums sowie der geplanten anzuschließenden Liegenschaften mit Angabe der anfallenden Kosten. Der Vertrag hätte eine Laufzeit von 20 Jahren.

Die Firma ESB würde Planung, Bau, Finanzierung, Betrieb, Abrechnung und Einkauf der Energieträger übernehmen. Hinsichtlich der beauftragten Lieferanten sowie der in Anspruch genommenen staatlichen Förderung würde die Gemeinde entsprechend informiert. Im Rahmen der Diskussionsrunde sind nachfolgende Fragestellungen aufgetreten:

- Prüfung der Wirtschaftlichkeit von zwei Hackschnitzelanlagen statt einer Hackschnitzelanlage sowie einer Ölheizung zur Abdeckung der Spitzenlasten
- Prüfung der Zuwendungsfähigkeit des Heizraums im Rahmen eines Contractings
- Anpassung der Kostenberechnung an die tatsächlich erforderliche KW-Leistung

Bürgermeister Bauer teilt mit, dass in der nächsten Sitzung eine Grundsatzentscheidung getroffen werden solle, ob eine Auslagerung des Heizungsbetriebs wie vorgestellt erfolgen soll oder eine Beibehaltung bei der Gemeinde. Auch sollte ein weiteres Angebot ergänzend Aufschluss bringen.

4. Aktueller Sachstandsbericht zur Sanierung des ehemaligen List-Anwesens

Herr Oswald von der Architekturschmiede informiert über den Sachstand hinsichtlich der Kostensituation für den Bürgersaal sowie dem zu sanierenden Altbau. Etwaige Mehrkosten können bisher durch Einsparungen aufgefangen werden. Insgesamt bleibe man zum aktuellen Stand unter der LV-Summe.

Die Informationen werden durch einzelne Kostenaufstellungen-/gegenüberstellungen, welche auch dem Gemeinderat weitergeleitet werden, aufgezeigt.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

5. Außenbereichssatzung Muckenthal, Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfes

Der Gemeinderat wird über den Entwurf der Außenbereichssatzung Muckenthal anhand eines Lageplans informiert.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf der Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

Gemeinderat Zacher beteiligt sich nicht an der Abstimmung.

6. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gwendfeld II“, Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat wird über die vorgeschlagene Abwägung zu den einzelnen Fachstelleneinwendungen sowie den Einwendungen eines Grundstücksnachbarn informiert.

Der Gemeinderat nimmt die vorgetragene Abwägung vor und beschließt den vorliegenden Entwurf als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13:12 11:1

7. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Informationen zum Thema kommunale Wärmeleitplanung, welche angeblich ab Herbst 2023 zur Pflichtaufgabe werden soll.
- Information über den Umfang der kommunalen Straßenbeleuchtung seitens des Bayerischen Gemeindetags; grundsätzlich besteht innerorts an gefährlichen Stellen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht eine Beleuchtungsverpflichtung; die Straßenbeleuchtung der Gemeinde Schauffling wird nachts von 1 Uhr bis 5 Uhr um 50 Prozent reduziert; die Peitschenlampen werden laut Rücksprache mit Bayernwerk dann auf LED-Leuchtmittel umgestellt, wenn die bisherigen Leuchtmittel defekt sind; ein vorzeitiger Austausch ist nicht wirtschaftlich. Eine komplette Nachtabschaltung von verschiedenen einzelnen Leuchtmitteln in unterschiedlichen Bereichen, unabhängig voneinander, ist technisch nicht lösbar. Komplettabschaltungen sind rechtlich nicht vertretbar.
- Im Zuge des Weiteren Breitbandausbaus mit Glasfaser erfolgt eine weitere Markterkundung aufgrund Teilnahme am Bundesförderprogramm, welches mit dem Bayerischen Förderprogramm kombiniert werden kann.
- Einladung zum Gottesdienst in Lalling aufgrund Einsetzung eines neuen Kaplans.
- Dank an die Metallbaufirma Sigl für die Spende des Geländers beim Leichenhaus.

- Informationen über etwaige Alternativnutzung des ehemaligen Hochbehälters.
- Für den Fall eines großflächigen Stromausfalls (sogenannter „Black-Out“) müssen Vorsorgemaßnahmen getroffen werden. Dazu fanden bereits Besprechungen statt.
- Information über ein Bürgerengagement zur Schaffung einer Skateranlage; zunächst erfolgt eine Interessenabfrage im Gemeindeblatt.
- Ein Anlieger im Bereich der Ortschaft Wotzmannsdorf hat wegen geschwindigkeitsregelnder Maßnahmen Nachfrage gestellt; ein Tempo 30-Limit wird geprüft; seitens eines Anliegers soll ein privates Messgerät ohne Datenauslese angeschafft werden. Datenauslese obliegt der Gemeinde.
- Ausgabe des Flyers für eine Herbstveranstaltung. Einladung an den Gemeinderat.

8. Anfragen

Die Anfragen beziehen sich auf den Standort des Defibrillators beim Sportheim, die Berücksichtigung von längeren Lieferzeiten bei Ausschreibungen, die Prüfung von Unterhaltungsleistungen an Gemeindestraßen sowie auf die Sanierungsbedürftigkeit des Buswartehäuschens in Schaufling.

Bauer, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftsführer