

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **27.04.2022**

Sitzungsort: **AULA GS Lalling**

Anwesend:	Abwesend:	Abwesenheitsgrund
1. Bürgermeister u. Vorsitzender: Bauer Robert		
Gemeinderäte: Stangl Josef		
Zacher sen. Franz		
Berndl Andreas	X	entschuldigt
Schuster jun. Ferdinand		
Schaupp Jürgen		
Anzenberger Richard		
Sigl Michael		
Romeo Christiane		
Eder Helmut	X	entschuldigt
Köppl Markus		
Röhrl Friedrich		
Zacher Stefan	anwesend ab TOP 3e	

Schriftführer: Manfred Hunger

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gratuliert Bürgermeister Bauer den Gemeinderäten Stangl und Schaupp sowie Gemeinderätin Romeo nochmals offiziell zu deren Geburtstagen.

2. Bürgermeister Stangl gratuliert Bürgermeister Bauer zu dessen Geburtstag.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13:10 **10:0**

2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Seitens der Verwaltung wird über die interkommunale Zusammenarbeit im Bereich des Kindergartens mit der Gemeinde Lalling informiert. Ziel ist eine erhöhte Förderung zu erhalten.

3. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) Haas Maximilian – Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Zweifamilienhauses (Ersatzbau) mit Nebengebäude in Freiberg

Abstimmungsergebnis: 13:10 **10:0**

- b) Müller Josef – Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines landw. Betriebsleiterwohnhauses (Ersatzbau) mit Garage in Schaufling

Abstimmungsergebnis: 13:10 **10:0**

- c) Sigl Michael – Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer überdachten Unterstellhalle mit Lagererweiterung in Wotzmannsdorf

Gemeinderat Sigl nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis: 13:10 **9:0**

- d) Niegsch Andreas – Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports in Wulreiching

Abstimmungsergebnis: 13:11 **11:0**

- e) Seidl Eva und Marquardt Gerhard – Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung der Scheune in Wohnraum (nur 1. OG) und Errichtung eines Carports in Sicking

Abstimmungsergebnis: 13:11 **11:0**

- f) Kraus Bernhard - Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Doppelgarage und einer Lärmschutzwand in Ruselabsatz

Abstimmungsergebnis: 13:11 **11:0**

4. Verbesserungsbeitragssatzung zur Wasserversorgung (vorläufige Beitragssätze)

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass die zunächst aufgrund von Kostenschätzungen kalkulierten Beitragssätze nunmehr aufgrund der aktuellen, tatsächlichen Rechnungen angepasst wurden, abzüglich der entsprechenden Beteiligungen seitens der staatlichen Wasserwirtschaft, der Asklepios Klinik sowie des Marktes Hengersberg und der Gemeinde Auerbach.

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Verbesserungsbeitragssatzung für Verbundleitung und Hochbehälter auf der Grundlage der vorliegenden Kalkulation mit angepassten, vorläufigen Beitragssätzen.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

5. Zuschussantrag SV Schaufling

Der Gemeinderat wird informiert, dass auch in diesem Jahr ein Antragsschreiben des SV Schaufling mit der Bitte zur Bezuschussung ihrer Jugendarbeit eingegangen ist.

Bürgermeister Bauer schlägt vor, wie in den vorangegangenen Jahren, wieder einen Zuschuss von 3.000,00 Euro für die Jugendarbeit des Sportvereins zu leisten.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag zu.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

6. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan für ein allgemeines Wohngebiet (WA), Fl. Nr. 1057/4, Ortsteil Schaufling, „Dorfmitte II“

7. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Dorfmitte II“

Seitens der Verwaltung wird über die TOPs 6 und 7 im Hinblick auf die Möglichkeit einer Veränderungssperre für unbebaute / bebaute Grundstücke im Innenbereich sowie die Voraussetzungen des Instruments eine Veränderungssperre informiert.

Letztlich könnte auf diese Weise die Zielvorstellung der Gemeinde im Rahmen ihrer Planungshoheit gesichert werden. Da sich die Grundstücke aber in Privathand befinden, ist eine Umsetzung abhängig von den jeweiligen Grundstückseigentümern.

Ohne Bebauungsplan müsste sich eine künftige Bebauung zumindest an den Rahmen der Umgebungsbebauung halten.

Nach ausführlicher Diskussion kommt der Gemeinderat überein, keine Überplanung der größeren Innenbereichsflächen im Ortsbereich Schaufling durchzuführen, da hier die Interessen der Grundstückseigentümer erheblich reguliert werden würden. Zudem muss sich eine Bebauung an den bereits bestehenden Gebäuden und deren Nutzung orientieren.

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

8. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Einladung zum Maibaumaufstellen der Landjugend
- Hinweis auf Gespräche für ein gemeinsames Gemeindeinformationsblatt auf VG-Ebene
- Information über genehmigte Bauvorhaben
- Mit dem Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung sind verschiedene Kontrollbereiche besprochen worden. Polizei und Zweckverband prüfen die Voraussetzungen von Kontrollmöglichkeiten
- Hinweis auf die Landratswahl sowie die voraussichtliche Stichwahl

9. Anfragen

Die Anfragen beziehen sich auf den noch zu behandelnden Haushalt 2022 sowie das noch anzubringende Gelände bei der Aussegnungshalle.

Bauer, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftsführer