



# Bekanntmachung

## des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung WA "Gwendfeld"

**Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden und sonstige Träger  
öffentlicher Belange zum Entwurf**

- beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB -

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung beschlossen das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung WA "Gwendfeld" aufzustellen und hat den Entwurf bereits gebilligt.

Der Geltungsbereich umfasst folgenden Bereich (Fl.Nrn. 1509/3 und 1510/3 TF, Gemarkung Schaufling):



Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Schutzgut Arten und Lebensräume
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Klima/Luft
- Schutzgut Fläche

Das Bauleitplanverfahren dient der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB. Das Plangebiet weist weniger als 20.000 m<sup>2</sup> zulässige Grundfläche im Sinne des § 19 Abs. 2 BauNVO aus. Die Ausschlussgründe des § 13a Abs. 1 Sätze 4 und 5 BauGB liegen nicht vor. Das Bauleitplanverfahren kann damit im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Der Entwurf des Deckblattes mit Begründung und saP (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) liegt

**vom 06.07.2022 bis 09.08.2022**

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Lalling, Hauptstr. 28, 94551 Lalling (Zimmer 2, Bauamt) während der allgemeinen Dienststunden aus und ist auf der Internetseite [www.gemeineschaufling.de/bauleitplanung](http://www.gemeineschaufling.de/bauleitplanung) einsehbar.

Jedermann kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und die Unterlagen einsehen. Bedenken und Anregungen können während der Auslegungsfrist vorgebracht werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Lalling, 08.06.2022

gez.  
Bauer  
1. Bürgermeister



Aushang:  
vom 14.06.2022  
bis einschl. 09.08.2022