

# Niederschrift

über die Sitzung des

## Gemeinderates Schaufling

---

Sitzungstag: **14.04.2021**

Sitzungsort: **AULA GS Lalling**

---

<b>Anwesend:</b>	<b>Abwesend:</b>	<b>Abwesenheitsgrund</b>
1. Bürgermeister u. Vorsitzender: <b>Bauer Robert</b>		
Gemeinderäte: <b>Stangl Josef</b> <b>Zacher sen. Franz</b> <b>Berndl Andreas</b> <b>Schuster jun. Ferdinand</b> <b>Schaupp Jürgen</b>		
<b>Sigl Michael</b>	<b>Anzenberger Richard</b>	<b>krank</b>
	<b>Romeo Christiane</b>	<b>krank</b>
	<b>Eder Helmut</b>	<b>krank</b>
<b>Köppl Markus</b> <b>Röhrl Friedrich</b> <b>Zacher Stefan</b>		
Schriftführer: <b>Manfred Hunger</b>		

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gratuliert Herr Bürgermeister Bauer noch offiziell den Gemeinderäten Andreas Berndl, Christiane Romeo und Josef Stangl zu deren Geburtstagen.

### 1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 13 10 10:0**

### 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Seitens der Verwaltung wird über folgende Punkte informiert:

- Der Auftrag für ein Buswartehäuschen in Ensbachmühle ist an die Schreinerei Ranzinger, Lalling, vergeben worden.
- Für die Pumpstation Dippling wurde der Grunderwerb durchgeführt.

### 3. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) Schuhbaum Anton – Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage in Wetztenbach

**Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0**

- b) Köppl Andreas und Tanja – Bau eines Holzschuppens und eines Carports in Wotzmannsdorf

**Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0**

- c) Streicher Markus und Augustinowitz Maria – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage in Schaufling

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gwendfeld“ bezüglich der Überschreitung der Baugrenzen.

**Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0**

d) Schaupp Tobias – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Schützing

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schützing“ bezüglich der Überschreitung der Wandhöhen.

**Abstimmungsergebnis: 13:9 9:0**

Gemeinderat Schaupp nimmt an der Abstimmung nicht teil.

e) Gawlik Christoph – Änderungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und zweier Doppelgaragen in Schützing

**Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0**

#### **4. Antrag auf Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung für das Anwesen Haslach 23**

Bürgermeister Bauer informiert über den Antrag eines Grundstückseigentümers aus Haslach. Voraussetzung ist die Herstellung eines Übergabeschachtes mit Wasserzähler auf Kosten des Antragstellers.

Voraussetzung ist weiterhin eine Zweckvereinbarung mit der Stadt Deggendorf. Außerdem hat der Antragsteller von privater Seite her die Querung der Staatsstraße sowie das Überqueren von Privatgrund für den Leitungsbau zu regeln.

Der Gemeinderat erklärt sich mit einem Privatanschluss an die öffentliche Leitung unter den genannten Voraussetzungen einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: 13 10 10:0**

#### **5. Abschluss einer Sondervereinbarung zur Wasserversorgung mit der Asklepios Klinik Schaufling**

Bürgermeister Bauer dankt dem Sachbearbeiter in der Kommunalaufsicht, Herrn Nothaft, für die umfangreiche Unterstützung. Seitens der Verwaltung wird der wesentliche Inhalt der Vereinbarung vorgetragen, die sich an der Beschlusslage des Gemeinderats orientiert.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf der Sondervereinbarung.

**Abstimmungsergebnis: 13 10 10:0**

Bürgermeister Bauer fügt an, dass seitens der Klinik die Unterschriften bereits vorliegen.

## **6. Grenzregelungsverfahren Baugebiet „Am Alten Sportplatz**

Der Gemeinderat wird seitens der Verwaltung informiert, dass die Grundstücke zwar parzelliert worden sind aber vor der amtlichen Vermessung seitens des damaligen Bauträgers veräußert wurden.

Im Rahmen der Vermessung haben sich kleinere Grundstücksänderungen für die Parzellen sowie die öffentliche Fläche ergeben. Diese Änderungen könnten im Rahmen des vorliegenden Grenzregelungsverfahrens richtiggestellt werden.

Auf diese Weise wären keine notariellen Verträge erforderlich. Nach Durchführung des Grenzregelungsverfahrens würden die Änderungen im Grundbuchamt entsprechend vorgenommen werden.

Der Gemeinderat fasst den Grenzregelungsbeschluss wie folgt:

I.

Für die im Grenzregelungsverzeichnis Nr. 810 vom 25.9.2007 des Vermessungsamtes Landau a. d. Isar aufgeführten Grundstücke werden die Grenzen in der Weise festgelegt, wie sie sich aus dem genannten Grenzregelungsverzeichnis – das Bestandteil dieses Beschlusses ist – ergeben.

II.

Für die Wertänderungen der Grundstücke, die durch die Grenzänderungen bewirkt werden, wird keine Gegenleistung festgesetzt.

III.

Dienstbarkeiten sind durch die Grenzänderung nicht betroffen.

IV.

Kosten werden nicht erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                      9:0**

Gemeinderat Schaupp beteiligt sich nicht an der Abstimmung.

## **7. Zweckvereinbarung zwischen den Gemeinden Lalling, Hunding und Schaufling zum Betrieb der Tourist-Info Lallinger Winkel**

Der Gemeinderat wird über die von allen Gemeinden vorgeschlagene Kostenteilung informiert. Von den Gesamtkosten würden die freiwilligen Beiträge sowie der Fremdenverkehrsbeitrag der Gemeinde Lalling abgezogen werden sowie ein Standortvorteil der Gemeinde Lalling von 15 %. Die restlichen Kosten würden nach Einwohnerzahlen verteilt werden.

Über den Inhalt der Zweckvereinbarung wird informiert.

Der Gemeinderat beschließt die vorgeschlagene Vereinbarung wie vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis: 13    10    10:0**

## **8. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Die von Bürgermeister Bauer angeregten Arbeitskreise sind aktuell Corona-bedingt nicht durchführbar. Eine zeitnahe Realisierung wird aber weiterhin angestrebt.
- Information über inzwischen genehmigte Bauvorhaben.
- Informationen zum Ferienprogramm 2021
- Information über erfolgreichen Biber-Abfang im Bereich Wetzzenbach
- Informationen über ein Minister-Gespräch mit Staatsminister Sibler bezüglich Klärung diverser Punkte mit der Förderstelle in Sachen Bürgerzentrum. Ein zeitnahe Vororttermin in Präsenz wurde dabei u. a. seitens der Gemeinde gefordert.
- Information über ein kürzlich stattgefundenes Gespräch in Sachen evtl. Möglichkeiten zu Genossenschaftsgründungen (Nahversorger / Nahwärme).
- Bildung einer Bewertungskommission im Rahmen des VgV-Verfahrens für Planungsleistungen zum Bürgerzentrum; vorgeschlagen wird der Bauausschuss; der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

## **9. Anfragen**

Die Anfragen beziehen sich auf die Terminierung des Gesprächs mit der Förderstelle wegen des Bürgerzentrums sowie dem Stand der Planung zur Kindergartenerweiterung und die Einstellung eines Bauhofleiters.

Bauer, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftsführer