



Gasthaus
zur Schnell
Schaufling
Pachtobjekt mit Zukunft



Die Gemeinde Schaufling hat vor einiger Zeit den alteingesessenen Dorfgasthof „Zur Schnell`n“ (Gasthaus List) mit umliegenden Areal erworben und wird das Gebäude mit Außenanlagen ab 2021 umfangreich renovieren bzw. erneuern.

Für die Gastwirtschaft sucht die Gemeinde Schaufling Wirtsleute (sehr gerne im Familienbetrieb) mit gastronomischer Erfahrung, welche sich hier bei uns eine langfristig zukunftsichere Existenz aufbauen wollen. Wir suchen Fachleute mit Ideen und Herz. Sie haben Lust der gesellschaftliche Mittelpunkt unserer Gemeinde zu werden und für das kulinarische Wohl der Einheimischen sowie der Gäste zu sorgen!

Wir suchen Pächter, die mit innovativer Herangehensweise sowie als Impulsgeber auch für ein abwechslungsreiches Kulturangebot vor Ort mit sorgen wollen und können. Viel Engagement für die Sache und Interesse am dörflichen Geschehen sind daher sehr wichtig.

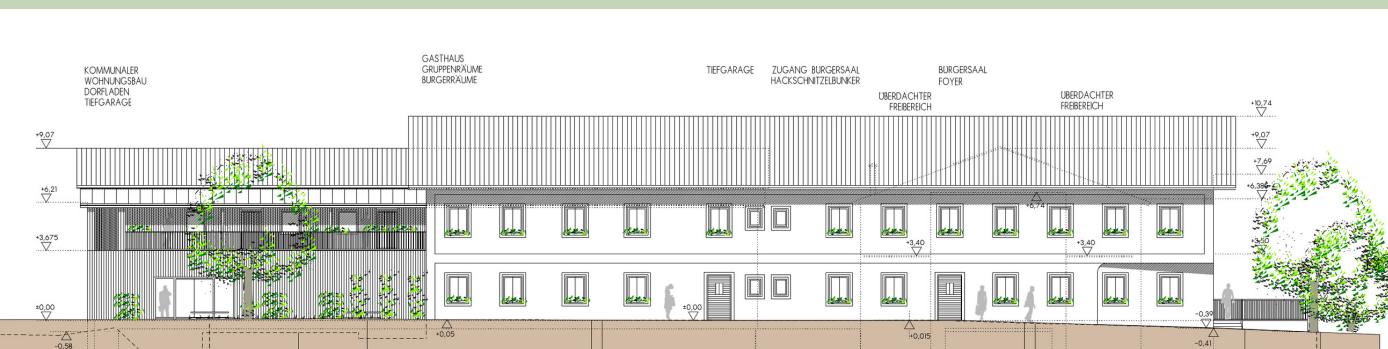
Im Bereich der Gastwirtschaft wird neben einer modernen Küche mit ebenerdigen Kühl- und Lagerräumen auch wieder eine Gaststube entstehen. Außerdem wird ein Biergarten für ein stimmiges Gesamtbild in der Planung berücksichtigt.

Darüber hinaus entsteht im direkten Verbund mit der Gastwirtschaft ebenfalls ebenerdig ein großzügiger moderner Bürgersaal/Veranstaltungsstadl.

Auch großzügige Räumlichkeiten zur Vereinsnutzung sind im Entwurf enthalten. Durch Lage des Areals und Gasthauses mit Veranstaltungsstadl mitten im Dorf (Dorfplatz) lässt sich dadurch bei öffentlichen Veranstaltungen und Nutzungen die Dorfmitte optimal bespielen.

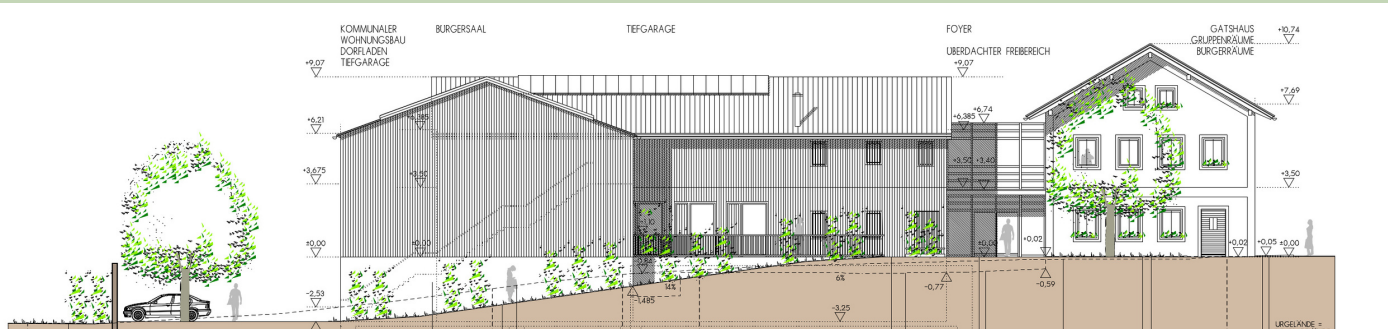
Außerdem sollen zukünftig Nahversorgung und weitere öffentliche Einrichtungen (Rathaus) auf dem Areal/im Gebäude zusätzlich ihren Platz finden.





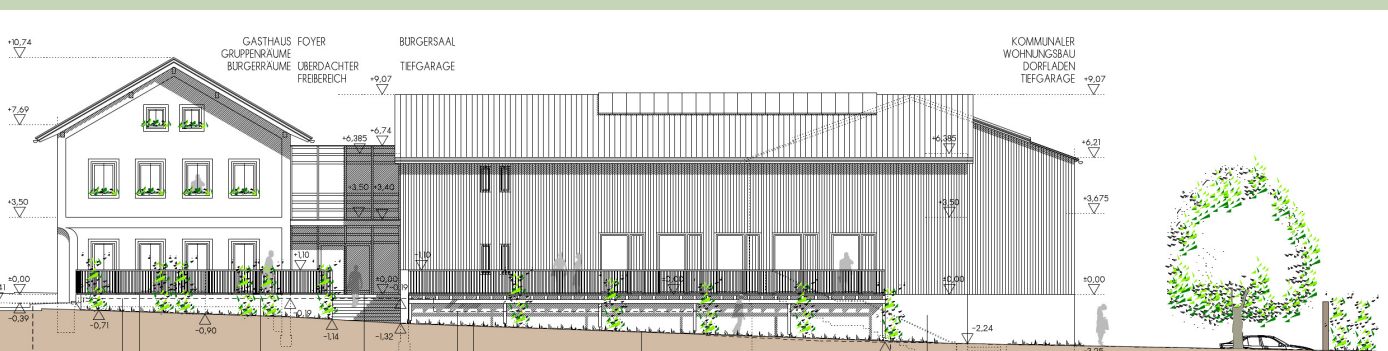
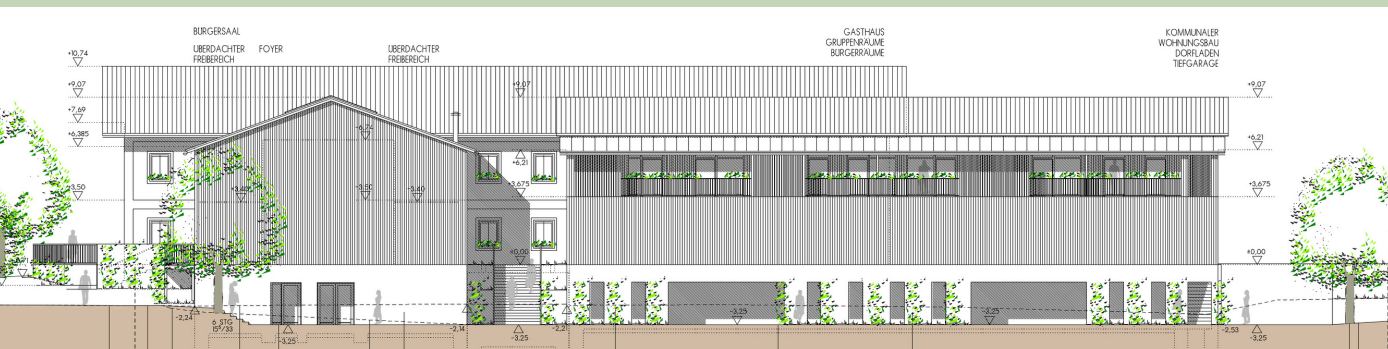
Übersicht "Pachtojekt Gasthaus"

- Gaststube mit 120 m² bzw. 70 - 80 Sitzplätzen
- In der direkten Anbindung dazu Küche, Lager- und Personalräume
- Terasse/Biergarten zum Dorfplatz



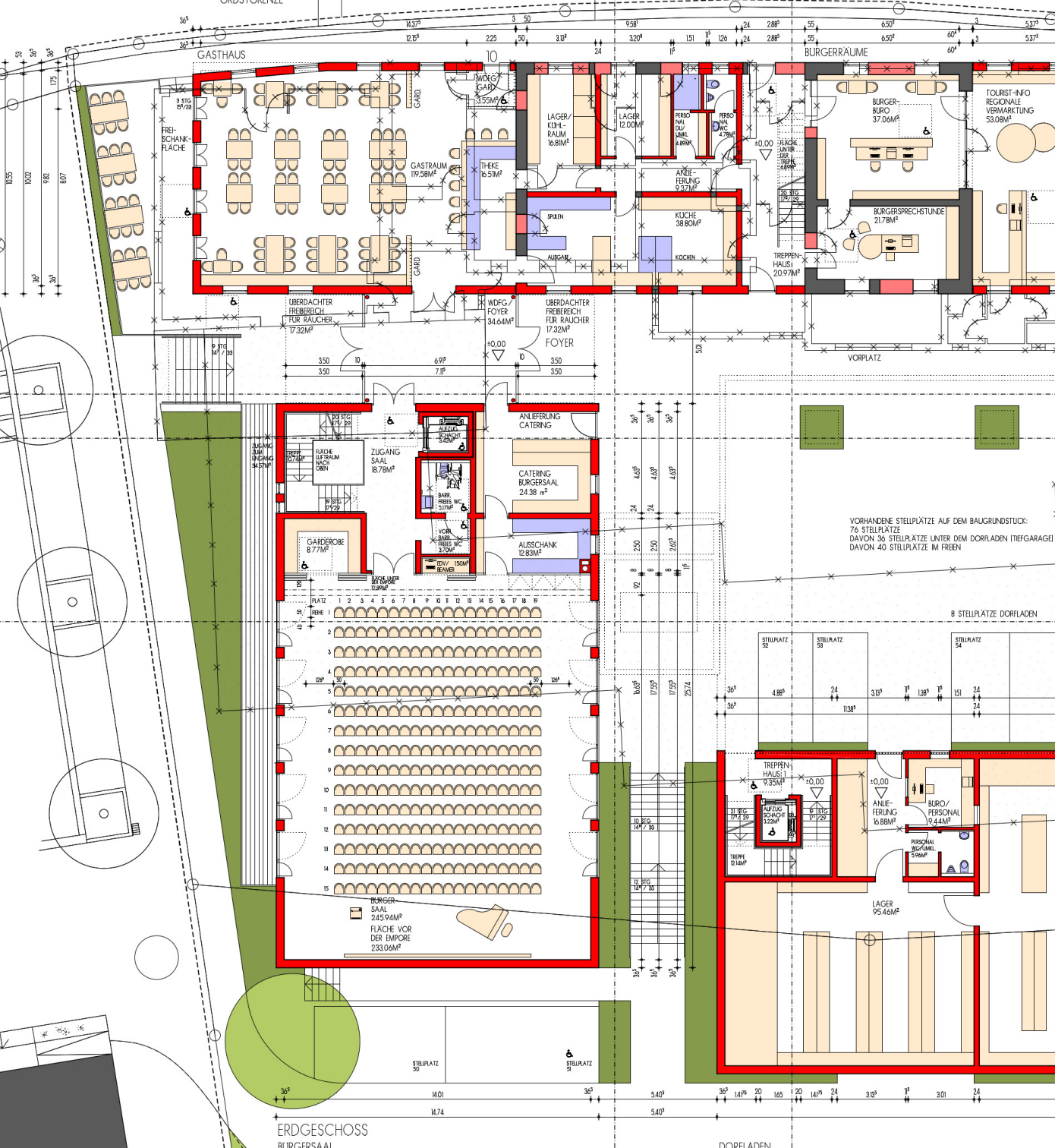
Übersicht "Weitere Nutzungsmöglichkeiten"

- Veranstaltungs-/Bürgersaal mit bis zu 290 Sitzplätzen sowie angegebener Catering-Küche
- Mehrere Gruppenräume, verbind- und teilbar, für diverse Nutzungen



Alle Räumlichkeiten
mit modernster Medienausrüstung!

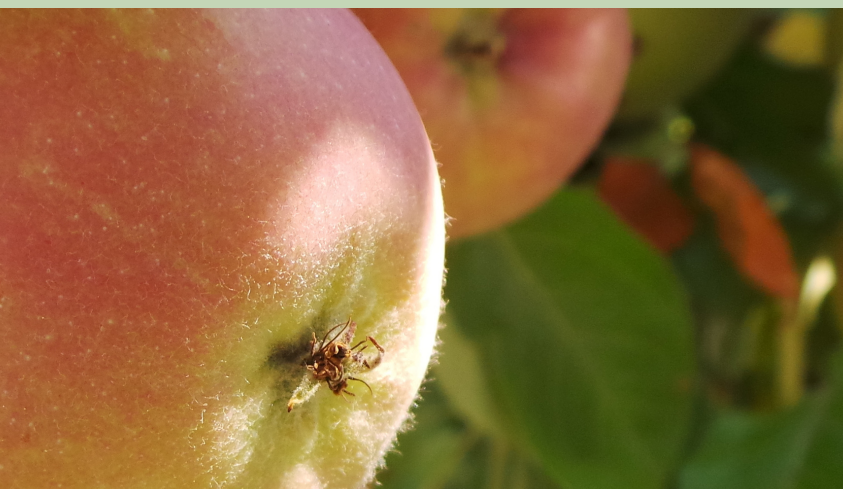
Ausreichend Parkflächen!



**Bei optimalem Verlauf der Bau-
phasen kann mit einer Nutzung ab
2022 gerechnet werden.**

Damit wir Sie jedoch vielleicht bereits auch in der Detailplanungsphase der Räumlichkeiten usw. teilhaben lassen bzw. auch miteinbinden können, machen wir uns bereits zum aktuellen Zeitpunkt auf die Suche.

So haben Sie die Möglichkeit sich bei Interesse gerne auch in die Gestaltung und Umsetzung mit eigenen Ideen und Anregungen miteinzubringen.



Schaufling, eine 1600-Seelen-Gemeinde am Fuße des Haussteins im Deggendorfer Land, besticht vor allem durch seine klimatisch bevorzugte Tallage. Die weithin als „Lallinger Winkel“ bekannte Tourismusregion, zu welcher Schaufling gehört, zählt über 30.000 Übernachtungen im Jahr. Gerade bei Tagesausflüglern ist Schaufling durch das angeschlossene und weithin bekannte Wander- und Langlaufzentrum Rusel/Oberbreitenau (5 km von Schaufling entfernt) sehr beliebt.

Die ansässige und weit über die Landesgrenzen hinweg bekannte Asklepios-Klinik (Reha-Zentrum für Neurologie, Orthopädie und Kardiologie) am Hausstein zieht zusätzlich viele Menschen - sei es als Patient oder Gast - nach Schaufling.

Weitere Attraktionen, wie beispielsweise zahlreich stattfindende Vereinsfeste aber auch regional und überregional bekannte Veranstaltungen und Festivitäten sowie Märkte sorgen ebenfalls für regelmäßig hohe Besucherzahlen. Nicht zuletzt aber auch das beispielhafte gesellschaftliche Miteinander der Einheimischen trägt maßgeblich zum sehr ausgeprägten „Wohlfühlfaktor“ in Schaufling bei.

Wir sind der Meinung, dass eine funktionierende Gastwirtschaft nur durch einen fairen Pachtpreis in Verbindung mit motivierten Wirtsleuten zu realisieren ist.

Zusammen sollen dadurch die Grundlagen für das gesellige Miteinander im „Dorf“ sowie ein liebgewonnener Anlaufpunkt für unsere Gäste und Besucher geschaffen werden.

Haben Sie Interesse? Dann melden sie sich gerne zu einem vorab ganz unverbindlichen Gespräch. Gerne können wir dieses anschließend auch intensivieren.
Auch für Fragen vorab stehen wir jederzeit bereit.

Ansprechpartner:

**1. Bürgermeister Robert Bauer
Hauptstraße 8 - 94571 Schaufling
Telefon 099048312-121 (Vorzimmer)**





GEMEINDE

Schauffling



Der
Bayerische
Wald
Lallinger
Winkel

100
Genuss
ORTE
Bayern



WIR SIND GENUSSORT 2018.
www.100genussorte.bayern

