

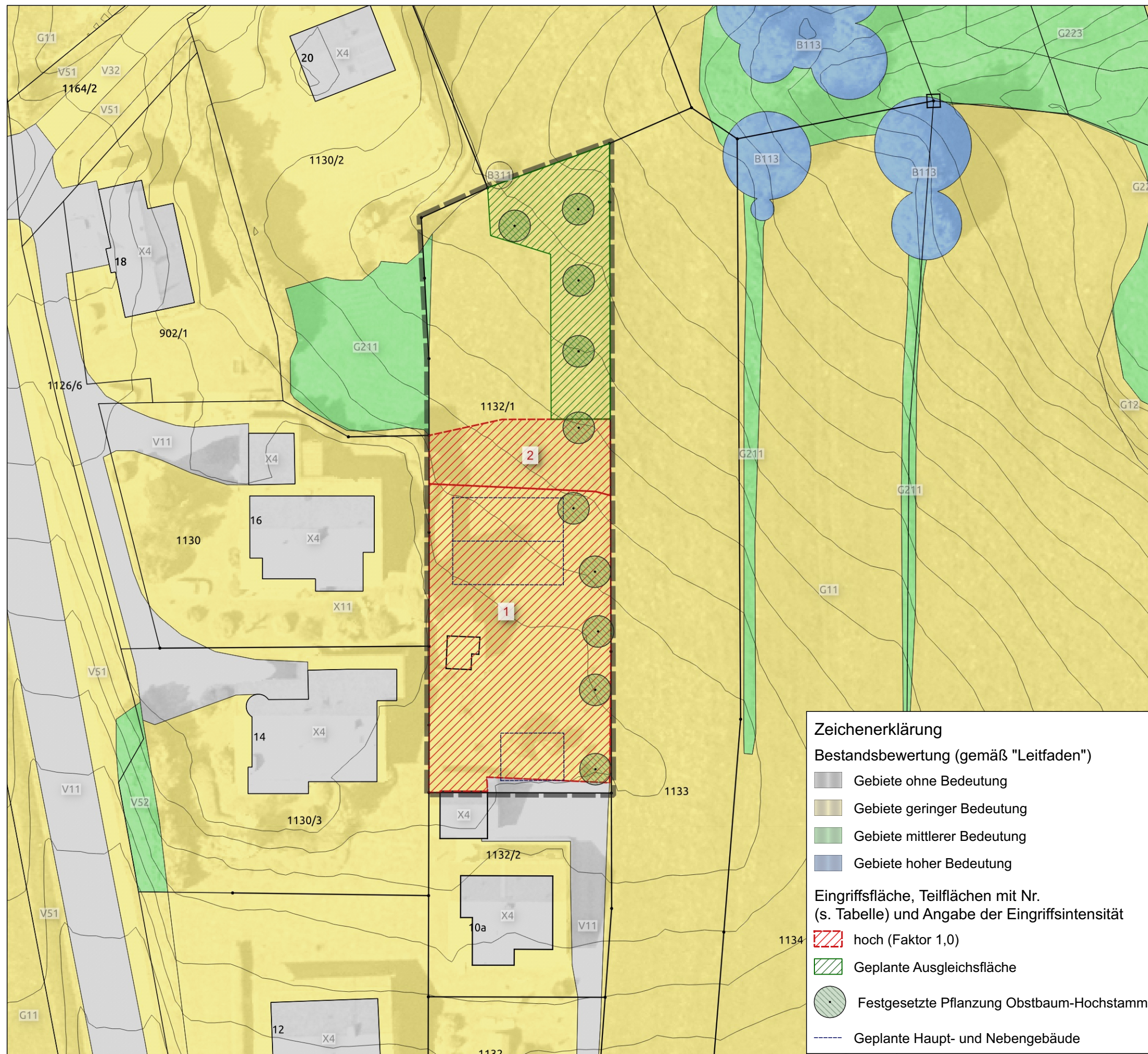
Umweltauswirkungen der Einbeziehungssatzung "Schaufling - Ruselstraße Nordost"

Gemeinde Schaufling

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bewertung des Bestandes, Ermittlung Ausgleichsbedarf

Lageplan M 1 : 500



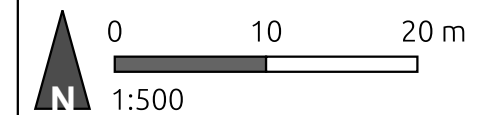
Zeichenerklärung

Bestandsbewertung (gemäß "Leitfaden")

- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung
- Gebiete mittlerer Bedeutung
- Gebiete hoher Bedeutung

Eingriffsfläche, Teilflächen mit Nr. (s. Tabelle) und Angabe der Eingriffsintensität

- hoch (Faktor 1,0)
- Geplante Ausgleichsfläche
- Festgesetzte Pflanzung Obstbaum-Hochstamm
- Geplante Haupt- und Nebengebäude



Planungsträger:
 Gemeinde Schaufling, VG Lalling
 Hauptstraße 28, 94551 Lalling
 Tel.: 09904 / 8312-0, Fax: 09904 / 8312-128
 E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
 Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
 Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
 Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
 Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum / Bearbeitungsstand: 23.09.2020

Planungsträger: Entwurfsverfasser:
Georg Kestel

Nr.	BNT	Bezeichnung	Wert-Kategorie	Ausgleichsfaktor	Eingriffsintensität	Eingriffsfläche [m ²]	Ausgleichsbedarf [m ²]
1	X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	Gebiete geringer Bedeutung	0.3	1	858	257.4
2	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	0.3	1	190.3	57.1

Kartengrundlagen, Datenquellen: DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2018 bis 2020; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2019; Eigene Erhebungen