

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **11.12.2019**

Sitzungsort: **Schaufling**

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

Bauer Robert

Gemeinderäte:

Schuster Ferdinand

Berndl Alfons

Stangl Josef

Franz Zacher

Sigl Michael

Schaupp Jürgen

Guntkowska Benjamin

entschuldigt

Anzenberger Richard

Streicher Georg

Bauriedl Karl

Aufschläger Karl

Röhrl Friedrich

Schriftführer:

Hunger Manfred

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gratuliert Herr Bürgermeister Bauer nachträglich Herrn Gemeinderat Georg Streicher offiziell zum Geburtstag.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2. Aufstellungsbeschlüsse für Baugebietserweiterungen

2.1. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan nördlich des Baugebietes „Heidgrund“

Bürgermeister Bauer informiert den Gemeinderat über eine noch bis Ende dieses Jahres laufende Vorschrift im Baugesetzbuch, § 13 b BauGB, die vereinfacht die Ausweisung von Bauland im Außenbereich ermöglicht. Es ist unter bestimmten Voraussetzungen möglich ein beschleunigtes Verfahren für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen an Ortsrändern einzuleiten. Die grundsätzlich erforderliche naturschutzrechtliche Eingriffsregelung (Ausgleichsflächenbedarf) würde bei diesem Verfahren dann entfallen. Um davon Gebrauch machen zu können, ist vom Gemeinderat ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zu fassen. Innerhalb von zwei Jahren müsste die Gemeinde dann das Bauleitplanverfahren abgeschlossen haben.

Weil eine Verlängerung dieser Vorschrift über das Jahr 2019 hinaus ungewiss ist, schlägt Bürgermeister Bauer vor, die für die weitere Entwicklung der Gemeinde einmalige Chance zu nutzen.

Die Ausweisung von zusätzlichem Bauland wird letztlich nur unter Einverständnis der betroffenen Grundstückseigentümer erfolgen. Der Aufstellungsbeschluss selbst habe auch keinerlei rechtliche Auswirkungen für die Eigentümer. Einzig den Vorteil, später keinen Ausgleichsflächenbedarf liefern zu müssen, möchte man sich hierdurch sichern.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans nördlich des Baugebietes „Heidgrund“ in Schaufling für die Flurnummern 1079, 1082/2, 1083, 1088, 1092, 1096 und 1097 in der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2.2. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan westlich der Anwesen Ruselstraße 8, 12, 14, 16 und 18

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans westlich der Anwesen Ruselstraße 8, 12, 14, 16 und 18 in Schaufling für die Flurnummern 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124/1 und 1000/2 in der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2.3. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan östlich der Anwesen Ruselstraße 10, 10 a, 14, 16 und 20

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans östlich der Anwesen Ruselstraße 10, 10 a, 14, 16 und 20 in Schaufling für die Flurnummern 1132/1, 1173/2, 1172, 1133, 1134, 1007, 1138, 1169 und 1140 der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2.4. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan nördlich des Anwesens Wulreichinger Weg 2

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans nördlich des Anwesens Wulreichinger Weg 2 in Schaufling für die Flurnummern 1040, 1039 und 1037 der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2.5. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan südlich des Baugebietes „Bachwiesen I“

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans südlich des Baugebietes „Bachwiesen I“ in Schaufling für die Flurnummern 1589, 1418, 1517, 1517/4, 1514/3, 1521, 1518/2, 1517/2 und 1514 in der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2.6. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan westlich des Baugebietes „Bachwiesen I“

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans westlich des Baugebietes „Bachwiesen I“ in Schaufling für die Flurnummern 1585/7, 1585/8, 1589/4 und 1589/5 in der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

2.7. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungs- und Grünordnungsplan südlich der Anwesen Dorfstraße 12 und 12 a

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans südlich der Anwesen Dorfstraße 12 und 12 a in Schaufling für die Flurnummern 1050 und 1051/2 in der Gemarkung Schaufling zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Rahmen des § 13 b BauGB zur Deckung eines dringenden Baulandbedarfs.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

3. Außenbereichssatzung Urlading, Billigung des Entwurfs

Der Gemeinderat wird über den Entwurf einer Außenbereichssatzung für Urlading informiert. Aktuell ist ein Bauvorhaben vorgesehen.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf einer Außenbereichssatzung für Urlading.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

4. Beteiligung am „Streuobstwiesenkompetenzzentrum Lallinger Winkel“

Laut Auskunft von Staatsminister Sibler ist eine Förderung einer Koordinatorenstelle bei einer Kommune nicht möglich, da diese Förderung außerhalb des Ressorts des Wissenschaftsministeriums liegen würde. Landrat Bernreiter hat die Bitte der Gde. Lalling um Unterstützung aufgegriffen und sich für eine Finanzierung der Stelle einschließlich Nebenkosten für 2 Jahre über Gelder aus dem Sparkassenfonds eingesetzt, da das geplante Projekt über den Bereich einer einzelnen Gemeinde hinaus einen Mehrwert für die Streuobstbauern und Gemeinden in der Region hinsichtlich ökonomischer, ökologischer und touristischer Aspekte bringen kann.

Im Rahmen der Finanzierung ist eine finanzielle Beteiligung der in der geplanten Kooperationsplattform „Streuobstwiesen“ vertretenen Gemeinden mit einer Summe von jeweils 1000,- € vorgesehen.

Bürgermeister Bauer schlägt vor, dass sich die Gemeinde Schaufling über den Förderzeitraum von 2 Jahren mit einem Betrag von 1000,- € an dem Forschungsprojekt „Streuobstwiesen“ beteiligt. Die Kooperationsplattform soll zusammen mit der Hochschule Weihenstephan Förderprojekte auf den Weg bringen, die jeweils mit Drittmitteln gefördert werden. Eine Verpflichtung der beteiligten Gemeinden zur Kofinanzierung besteht dabei nicht.

Der Gemeinderat erklärt sich mit dem Vorschlag einverstanden.

Abstimmungsergebnis: 13:12 11:1

5. Konzessionsabgabe Strom

Der Gemeinderat wird informiert, dass die aktuelle Konzessionsabgabe seit 2006 bei 1,27 Ct / kWh liegt und um 0,05 Ct / kWh auf 1,32 Ct / kWh ab 01.01.2020 erhöht werden könnte. Dies würde Mehreinnahmen für die Gemeinde von etwa 1.250,00 Euro im Jahr im Jahr zur Folge haben.

Der Gemeinderat beschließt, die vorgeschlagene Erhöhung bei Bayernwerk anzufordern.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

6. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Hinweis auf die Sitzungstermine 2020
- Hinweis auf die Veranstaltungstermine im 1. Quartal 2020
- Sachstand zur Wasserversorgung der Klinik

- Dank an die Mitglieder des Gemeinderates für die konstruktive Zusammenarbeit und das Engagement im Rahmen ihres Ehrenamtes.

7. **Anfragen**

Eine Anfrage bezieht sich auf die bereits angesprochene Wiederherstellung von Oberflächenwasserableitungen eines Weges bei Wulreiding. Bürgermeister Bauer teilt mit, dass die Aufforderung zur Wiederherstellung bereits an die Firma weitergegeben worden ist.

Bauer, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftführer