

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **27.01.2020**

Sitzungsort: **Schaufling**

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

Bauer Robert

Gemeinderäte:

Schuster Ferdinand

Berndl Alfons

Stangl Josef

Franz Zacher

Sigl Michael

Schaupp Jürgen

Guntkowska Benjamin

Anzenberger Richard

Streicher Georg

Bauriedl Karl

Aufschläger Karl

Röhrli Friedrich

Schriftführer:

Laura Reimer

Außerdem waren anwesend:

Herrn Oswald (Architekturschm. Oswald)

Vertreter der Firma Solea AG

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bürgermeister Bauer wünscht allen Gemeinderatsmitgliedern ein frohes neues Jahr und gratuliert Gemeinderat Röhrl nachträglich noch offiziell zum Geburtstag. Bürgermeister Bauer begrüßt die Herren Oswald von der Architekturschmiede Oswald und die Vertreter der Firma Solea AG.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gemeinderat Guntkowska war in der letzten Sitzung (11.12.2019) entschuldigt. Bürgermeister Bauer sagt zu, dass dies im Protokoll abgeändert wird. Der Gemeinderat erhebt sonst keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13:13 13:0

2. Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baugesuchen zu:

- a) Stiftung AQuAL-Integrales-Leben - Bau eines Heizraumes mit Hackschnitzzellager in Unterberg

Abstimmungsergebnis: 13:13 13:0

- b) Kutý-Janda Daniela - Anbau eines Esszimmers sowie einer überdachten Terrasse in Schaufling

Abstimmungsergebnis: 13:13 13:0

- c) Köck Gerhard – Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des best. Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses in Nemerling

Abstimmungsergebnis: 13:13 13:0

- d) Schuhbaum Anton - Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Wetzenbach

Gemeinderat Guntkowska nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

- e) Miedl Paul und Petra - Errichtung einer Garage in Schaufling

Den beantragten Befreiungen bzgl. Überschreitung der maximalen GRZ und der Baugrenze stimmt der Gemeinderat zu.

Abstimmungsergebnis: 13:13 13:0

3. Entscheidung über Aufstellungsbeschluss für Bauleitplanung „Freiflächenphotovoltaikanlage Wotzmannsdorf“

Bürgermeister Bauer informiert den Gemeinderat darüber, dass ein Antrag auf Aufstellungsbeschluss für eine Freiflächenphotovoltaikanlage bei Wotzmannsdorf eingegangen ist. Die Freiflächenphotovoltaikanlage soll auf der Fl. Nr. 867, Gemarkung Schaufling, auf einer Fläche von ca. 12.000 m² errichtet werden. Die Kosten für die

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes werden durch den Antragsteller übernommen.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Deggendorf wurde klar, dass aufgrund der Lage im „Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald“ (LSG) die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage eher geringe Chancen auf Erfolg hat.

Daraufhin erklärte Frau Stockinger (Leitern der Rechtsabteilung, Fa. Solea AG), dass für das weitere Vorgehen bzw. für weitere Gespräche mit den höheren Instanzen es von Vorteil ist, wenn durch die Gemeinde gezeigt werden würde, dass eine solche Freiflächenphotovoltaikanlage im Gemeindegebiet gewollt ist. Des Weiteren kann möglicherweise auch, wenn die Gemeinde dem Vorhaben zustimmt, erleichtert eine Befreiung für das Vorhaben aufgrund der Verordnung „LSG“ erteilt werden.

Der Gemeinderat sprach über die Vorteile für die Zukunft und darüber, dass die Anlagen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien unterstützt werden sollten. Auch wird darüber gesprochen, dass durch das geplante Vorhaben kein Bauland verbaut wird. Man ist sich auch darüber bewusst, dass eine sehr große Fläche durch eine Photovoltaikanlage geprägt wird und diese sich wahrscheinlich nicht leicht in das Landschaftsbild einfügen wird.

Da jedoch vorerst nur mittels eines Aufstellungsbeschlusses die Vorarbeit mit den weiteren Instanzen erleichtert wird und danach erst entschieden werden soll, ob ein Bauleitplanverfahren in Frage kommt, stimmt der Gemeinderat dem Antrag auf Aufstellungsbeschluss zu. Der Gemeinderat beschließt für die beantragte Fläche die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Solarpark Wotzmannsdorf“.

Abstimmungsergebnis: 13:12 9:3

Gemeinderat Sigl war während der Abstimmung nicht anwesend.

4. „Dorfmitte“ – weiteres Vorgehen

Die Herren Oswald von der Architekturschmiede Oswald, Kirchdorf informieren über den Bestand sowie über die fortgeschrittenen Planungen zu Gasthaus, Bürgersaal, Bürgerbüro, Vereinsräumen sowie ein Gebäude für einen Nahversorger.

Ebenfalls werden mögliche Alternativen in der Planung vorgestellt sowie die entsprechenden zugehörigen Kosten. Des Weiteren werden zusätzlich generierbare Fördermittel zur Städtebauförderung besprochen (z. B. LEADER, sozialer Wohnungsbau).

Der Gemeinderat kommt überein, weitere Varianten durch die Architekturschmiede Oswald ausarbeiten zu lassen, um die möglichen Fördermittel optimal verwenden zu können. Hierzu sollen bis zur nächsten Sitzung Kostenaufstellungen angefertigt werden.

Ferner informiert Bürgermeister Bauer, dass im Zuge dieser Planung auch eine den Anforderungen entsprechenden Halterung für den Maibaum mitgeplant und gebaut werden soll.

5. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Einladung zum Dorfkegeln. Bürgermeister Bauer bedankte sich bei Gemeinderat Stangl für die Einladung.
- Sachstand zu Abrissarbeiten „Dorfmitte“
- Einteilung des Wahlvorstandes für die Kommunalwahl am 15.03.2020. Gemeinderat ist einverstanden mit der Einteilung.

- Bürgermeister Bauer teilt mit, dass ein Antrag auf Befreiung vom Verwendungsverbot (Abbrennen eines Feuerwerkes) eingegangen ist. Der Gemeinderat lehnt den Antrag einstimmig ab und ist sich einig, dass in der nächsten Sitzung ein Grundsatzbeschluss darüber gefasst werden muss, dass in Zukunft keine Feuerwerke außerhalb der Silvesterzeit abgebrannt werden dürfen zur Wahrung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung.
- Sachstand zur Wasserversorgung der Asklepios Klinik
- Hinweis auf die kommenden Veranstaltungstermine

6. Anfragen

Anfragen werden zu folgenden Themen gestellt:

- Angebote zum Kauf eines neuen Unimogs
- neue Informationen zum Breitbandausbau
- Aufrüstung des Funkturms in Hainstetten
- rechtliche Situation zu möglichen Vorkaufrechten der Gemeinde für Grundstücke, für die Aufstellungsbeschlüsse in der letzten Sitzung gefasst worden sind
- Schäden (ggf. Frostschäden) einer Straße in Böhaming

Bauer, Sitzungsleiter

Reimer, Niederschriftführerin