

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SCHAUFLING



Unsere Heimat Schaufling gemeinsam gestalten

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ablauf

14:00 Uhr	Begrüßung
14:15 Uhr	Rückblick Auftaktveranstaltung und Ergebnispräsentation Dialogecken
15:15 Uhr	Pause
15:30 Uhr	1.Schritt: Was haben wir?
16:15 Uhr	Pause
16:30 Uhr	2.Schritt: Was brauchen wir?
17:15 Uhr	Pause
17:30 Uhr	3.Schritt: Wo wollen wir hin?
18:15 Uhr	Pause
18:30 Uhr	Abschluss / offener Dialog

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Rückblick Auftaktveranstaltung



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Rückblick Auftaktveranstaltung



ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Städtebau – Architektur – Ortsbild

😊 **Das gefällt mir :**

- **Übersichtlicher Dorfplatz, gut für Veranstaltungen nutzbar**
 - **Schöne Dorfmitte, aber mit Luft nach oben**
 - **Osterbrunnen**
 - **Ortsbild relativ gut**
 - **Gute Infrastruktur**
 - **Dorfplatz**
 - **schöne Kirche**
 - **alte Linde, Nussbaum im Pfarrgarten**
 - **Viele kleine Wohneinheiten**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Städtebau – Architektur – Ortsbild

Das gefällt mir nicht :

- **Ausgleichsfläche unterhalb List-Parkplatz ist meist ungepflegt**
 - **Ortseingänge unattraktiv**
 - **Beschilderung div. Einrichtungen**
- **Fehlende Hinweise auf Bekanntmachungen, Aushang Bushalte**
 - **Info-Punkt schlecht auffindbar**
- **Mittelinsel-Kreisverkehr: Bepflanzung schön, aber kein „Willkommensschild“**
 - **Keine individuellen Ortsschilder**
 - **Lücken bei der Breitbandversorgung**
 - **Teils schlechter Zustand der Straßen**
 - **keine Wohnmöglichkeit für Senioren**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Städtebau – Architektur – Ortsbild

Das gefällt mir nicht :

- **Unnötige Straßenbeleuchtung in sehr kleinen Ortsteilen**
 - **Anwesen List – Schreiner Sepp – altes Posthaus**
 - **Streicher Wohnanlage beim Kreisverkehr**
- **Zu wenig freies Bauland für Familien, seniorenrechtliches Wohnen**
 - **Viele unbebaute Flächen im Innenbereich**
 - **Wenig Veranstaltungen auf dem Dorfplatz**
 - **Keine Mehrzweckanlage**
 - **Zu viele unterschiedliche Baustile (Toskana...)**
 - **7 Uhr bis 15:00 Uhr Tempo 30**
 - **Baugebiet**
- **Kaum Baumöglichkeiten in den umliegenden Dörfern**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Einzelhandel – Wirtschaft – Dienstleistung

😊 **Das gefällt mir :**

- **gut sortierter Lebensmittelladen mit Post, frischem Obst und Gemüse, Schreibwaren und Artikel für täglichen Bedarf muss unbedingt erhalten bleiben [Dorfladen hat viel zu wenig Sortiment]**
- **viele mittelständische Betriebe [gesunde Betriebe]**
 - **RaiBa vor Ort**
 - **zwei Lebensmittelläden**
 - **Möglichkeit Post/Pakete**
 - **Friseur vor Ort**
 - **Bäcker - Waren vor Ort**
 - **Metzgerei vor Ort**
 - **viele Familienbetriebe**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Einzelhandel – Wirtschaft – Dienstleistung

😊 **Das gefällt mir :**

- **Getränkemarkt vor Ort**
- **gute Nahversorgung im Gesamten**
 - **Einzelhandel vorhanden**
- **Bank [noch] vorhanden -> falls eine Schließung droht, versuchen einen Automaten und ein Bankpostfach zu erhalten, ggf. Räumlichkeiten zur Verfügung stellen**
 - **wenige Betriebe vorhanden; 1-2 Betriebe mehr wären schön**
 - **Dienstleistungen teilweise vorhanden**
 - **Rosa List hat viel**
 - **Post, DHL, Hermes, Tankstelle**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Einzelhandel – Wirtschaft – Dienstleistung

😊 **Das gefällt mir :**

- **Dorfladen" hat gute Wurst und Backwaren**
 - **Mein Friseur**
 - **RaiBa, Bank vor Ort**
- **Tankstelle, Autowerkstatt**
 - **Hilfe - Wohlstätten**
 - **Poststelle**
 - **Reinigung**
- **Geschäfte; Werkstätten; Tankstelle**
- **Dalton und viele andere Handwerker**
 - **Bücherei**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Einzelhandel – Wirtschaft – Dienstleistung

Das gefällt mir nicht :

- Bank sollte auch abends Termine haben
- Tankstelle mit vernünftigen Preisen fehlt
 - Arzt fehlt, Allgemeinarzt
 - keine öffentlichen WC - Anlagen
 - Gemeindekanzlei schwer zu finden
- Gemeindekanzlei/Sitzungssaal klein, nicht wirklich repräsentativ
 - kein attraktiver RaiBa - Standort [sehr versteckt]
 - kein Arzt vor Ort/Facharzt
- keine optimale Lösung bzgl. Heizanlage /Schulhaus/Kirche/Pfarrzentrum/KiGa
→ ständig Probleme; keine vernünftige Anlieferung der Hackschnitzel möglich
 - kein Allgemeinarzt vor Ort
 - Cafe / Eisdiele fehlt
 - zu schlechte Busanbindung

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Einzelhandel – Wirtschaft – Dienstleistung

Das gefällt mir nicht :

- **Seniorenbetreuung ist ausbaufähig (Senioren - Tagesstätte / Betreutes Wohnen)**
 - **keine E - Ladesäule vorhanden**
 - **Regionalvermarktung wird nicht vorangetrieben**
 - **wenig Übernachtungsmöglichkeiten**
- **ich wohne an der Gemeindegrenze 500 m zu Deggendorf, deshalb bin ich so gut wie nie in Schaufling anzutreffen**
 - **Metzgerei List, Öffnungszeiten Metzgerei, Gastwirtschaft desolat**
 - **Arzt, Physiotherapie fehlt**
 - **mehr Arbeitsplätze -> evtl. Gewerbegebiet**
 - **aber beschränktes Angebot**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken

Demografie – Soziales – Kultur – Freizeit

😊 **Das gefällt mir :**

- **Es gibt noch eine Gaststube (es sollte wieder ein vernünftigen Saal oder Stadl geben, um auch Hochzeiten zu feiern)**
 - **Dorfplatz**
 - **Das ein Gasthaus im Zentrum ist**
- **Dorfwirtshaus sollte erhalten bleiben -> evtl. Ausrichtung zum Dorfplatz; wäre Belebung v. Dorfplatz; evtl. mit öffentlichen Toiletten für Wanderer oder für alle Feste am Dorfplatz**
- **Demografie und Soziales: Kindergarten vorhanden; Seniorenclubs; Frauenbund; KLJB**
- **Kultur und Freizeit: reges Vereinsleben; viele Angebote und Veranstaltungen**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken

Demografie – Soziales – Kultur – Freizeit

😊 **Das gefällt mir :**

- **sehr gutes Vereinswesen**
 - **Immer was los**
- **Kulturell bei List viel möglich -> Potenzial nutzen**
 - **hoher Freizeitwert**
 - **Bücherei**
- **viele unterschiedliche Veranstaltungen der Vereine**
 - **schnelles Internet (Hotspot)**
 - **gutes Vereinswesen**
 - **Kultur im Feuerwehrhaus**
 - **Kita und Kindergarten**
 - **grundsätzliches Miteinander**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken

Demografie – Soziales – Kultur – Freizeit

😊 **Das gefällt mir :**

- guter Zusammenhalt
- reges / intaktes Vereinsleben
- viele junge Familien (BG Gwendfeld)
 - konstante Geburtenzahlen
 - viele Kinder
- tolles Ferienprogramm der Vereine/Gemeinde
 - Attraktives Pfarrzentrum
 - toller Kindergarten
 - Bolzplatz für Kinder
- viele verschied. tolle Veranstaltungen und Feste übers ganze Jahr
 - großes ehrenamtliches Engagement von vielen
 - schöner Adventsmarkt
 - wilder Wein an der Kirche

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken

Demografie – Soziales – Kultur – Freizeit

Das gefällt mir nicht :

- **Angebot für Senioren fehlt**
- **großer Stadl oder ähnliches für Veranstaltungen (Hochzeit) fehlt**
 - **Turnhalle (eher im Bereich Sportplatz)**
 - **keine Kegelbahn mehr**
- **Weihnachtsmarkt -> Standort evtl. prüfen; alles am Dorfplatz wäre sehr schön (Toiletten aber zentral erforderlich)**
- **Spielplatz aufwerten auch für größere Kinder interessanter machen (evtl. mit Basketballkorb)**
 - **aktuell übermäßiger Alkoholkonsum in der Landjugend**
- **Ehrenamt fördern: Maßnahmen "Mobilisierung ehrenamtliche Engagement"**
- **Treffpunktangebot zu sehr "zersplittert", jeweils einseitige Ausrichtung: nur Sport; nur Frauen; nur "christliche Kirchengemeinde"; nur Partei orientiert; nur Senioren; nur Schüler/Jugendliche**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken

Demografie – Soziales – Kultur – Freizeit

Das gefällt mir nicht :

- **Kultur: VG Gemeinschaft stärken: Lindenblatt nur für Schaufling, evtl. wäre eine gemeinsame Ausgabe in der VG monatlich sinnvoller -> Terminübersicht, Veranstaltungen**
 - **Sportangebot nur Fußball und Ski**
 - **großer Biergarten fehlt**
 - **Rivalität zwischen politischen Parteien**
 - **keine Grundschule mehr**
 - **wenig Angebote (Freizeit) für Jugend**
 - **mehr kulturelle Angebote**
 - **Sporthalle**
- **keine vernünftige Möglichkeit für Theater - und/oder Kabarettveranstaltungen**
- **schwierig Platz für größere Festveranstaltungen zu finden (kein Festplatz, Open - Air - Kino nicht möglich)**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken

Demografie – Soziales – Kultur – Freizeit

Das gefällt mir nicht :

- aktuell kein Neubaugebiet
- keine Hochzeiten vor Ort (wegen Wirt.)
- keine öffentliche Präsentation von etwaigen Ehrenbürgern, Bürgermedaillenträgern, verst. Bürgern (evtl. Gedenkstein)
 - es gibt keine kulturelle Organisation bsp. Kulturverein
 - kein Heimatmuseum
 - keine Barrierefreiheit
 - Freizeitmaßnahmen
 - keine Schule mehr
 - fehlender Veranstaltungsraum
 - keine überdachte Bühne
 - kein schöner Biergarten
 - keine prof. Altersbetreuung

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Verkehr - Tourismus

😊 **Das gefällt mir :**

- Internetauftritt der Gemeinde
 - Aktiver Wander - und Tourismusstammtisch
- Themenwanderungen werden regelmäßig angeboten
 - Info - Punkt
 - Goldsteigfest mit Christopherusmarkt
 - Nutzung Rufbus möglich
- **Tourismus: da liese sich noch was machen, allerdings nur in Kooperation mit der VG und/oder Bayerwald; eher Zusammenarbeit in der VG verstärken bzw. Lalling/Hunding/Grattersdorf/Schöfweg unterstützen**
 - **Geografische Lage ideal für Tourismus: Rusel, Donau, Bayerischer Wald, Golfplatz -> Gezieltere Werbung**
 - **Wanderwege**
 - **Kreisverkehr**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Verkehr - Tourismus

😊 **Das gefällt mir :**

- **gut beschilderte Wanderwege**
 - **Rusel - Wintersport**
 - **Golfsport**
 - **Goldsteig**
 - **Kreisverkehr**
 - **geführte Wanderungen**
 - **Tourismus Info – Stelle**
 - **Gesundheitsweg**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Verkehr - Tourismus

Das gefällt mir nicht :

- Infopoint (überdimensioniert + nicht zeitgemäß)
- Gehweg zw. Kindergarten + Anwesen Sigl -> schlechter Zustand, kein Winterdienst (falls kein gewidmeter Weg -> Warum Laterne + Radfahrer - Sperre?)
- bessere Parkmöglichkeiten vor den örtlichen Lebensmittelgeschäften (vor allem zu den Hauptverkehrszeiten)
- Parksituation d. Fa. Dalton (Dorfplatz -> Bushaltestelle zu geparkt -> mittags wenn Buskinder + KiGa - Kinder geholt werden sehr gefährlich
 - Naturpark - Infostelle wäre wünschenswert
- chaotische Verkehrssituation bei Schulbusverkehr und "Anliefern" der KiGa/Krippenkinder durch private (Eltern) Verkehrsteilnehmer -> Auslagern/Umstrukturieren der Abhol - Bringmöglichkeiten (auch Schulbusverkehr) evtl. Opfern zentraler Bereich dafür aus List - Anwesen

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Verkehr - Tourismus

Das gefällt mir nicht :

- **wenig Parkmöglichkeiten**
- **generell problematische, nicht ungefährliche Verkehrssituation in der Dorfmitte**
 - **Dorfplatz (Parken), Dorfladen (Ausfahrt)**
 - **keine Überquerungshilfen St 2133**
- **keine eindeutige Beschilderung der örtlichen Einrichtungen -> einheitlich und organisiert**
 - **sehr wenig Übernachtungsmöglichkeiten**
- **Im Bereich Tourismus läuft man Gefahr hinter dem großen Partner Lalling unterzugehen**
 - **keine vernünftige Lokalität (Speiselokal usw.)**
 - **schlechte Busanbindung**
 - **Fahrpreis viel zu teuer**
 - **Fahrzeiten vor allem abends und am Wochenende**

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Verkehr - Tourismus

Das gefällt mir nicht :

- vor allem Hauptstraßen sind früh morgens schlecht geräumt
[Schichtarbeiter/Pendler?]
 - keinerlei öffentliche Anbindung nach Hengersberg
 - Bank sollte auch Abendtermine haben
 - Starker Verkehr auf Hauptstraße
 - Gastronomie, wenig Übernachtungsbetriebe
 - Rusel - kein Wirtshaus
 - Staats - Straße durch Schaufling
 - Ausbuchtung
 - Kreisstr. Gwendfeld Fehlplanung
- wenn an Grundstücksgrenze feste Mauer gebaut ist [Problem mit Schnee/Platz für Fußgänger fehlt dann]

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop Ergebnis Dialogecken Verkehr - Tourismus

Das gefällt mir nicht :

- **Verkehr durch Ort**
- **kein Schwimmbad**
- **kein barrierefreier Eingang zur Kirche**
- **kaum Bürgersteige bis zum Ortsrand**
 - **Parksituation, Dorfplatz**
- **keine Radwegeanbindung nach DEG oder Hengersberg**
 - **Überquerungshilfe Gwendfeld**
- **stationärer Infopoint in heutiger Zeit überbewertet**
 - **keine Querungshilfe bei der Kirche**
 - **Verkehrslärm**



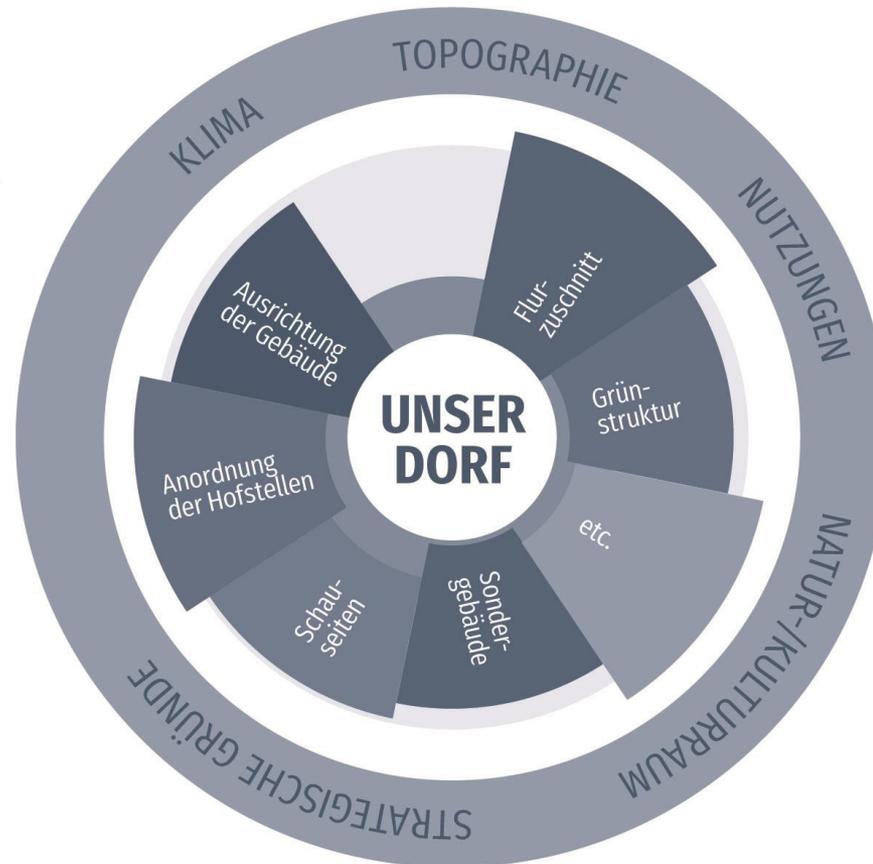
Wo wollen wir hin? Ziele und Fragestellungen

1.Schritt: Was haben wir?

2.Schritt: Was brauchen wir?

3.Schritt: Wo wollen wir hin?

1.Schritt: Was haben wir?



ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – Fotodokumentation



1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop

1.Schritt: Was haben wir?



RAUMBILDUNG

Dorfplatz, gute Verkehrsanbindung [Deggendorf, BayWald], gute Lage im Naturraum, Reha-Klinik, Einstieg in den BayWald

STÄDTEBAU UND ARCHITEKTUR

Kirche, Lindenplatz, Pfarrheim, Eder-Haus, Kindergarten, alte Post, landw. Höfe, Gewerbe [Mischung], Vielfalt in den Baugebieten, Jannick-Haus, lockere Bebauung im Zentrum

SCHUTZSTATUS

Pfarrgarten, Linde, Kirche, Biotope bei Friedhof, Feuerwehr, Königsstein, Gessinger Stein

TREFFPUNKTE & KOMMUNIKATION

Bolzplatz, Pfarrheim, Dorfplatz, Kindergarten, Sportanlage, Vereinsheime, Gasthaus, Wanderbänke, Kirche, Geschäfte, Friedhof, Bushaltestelle,

GEWÄSSER

Schnellweiher → Eisstock, Fischen Gessnach

GRÜNSTRUKTUREN UND FREIFLÄCHEN

Linde, Pfarrgarten, Bolzplatz, Rysel, Ski- und Wanderzentrum, Lage an der Gessnach, „Schneider“-Garten, „Schober“-Garten, Wildgehege, Sportplatz, Kräutergarten

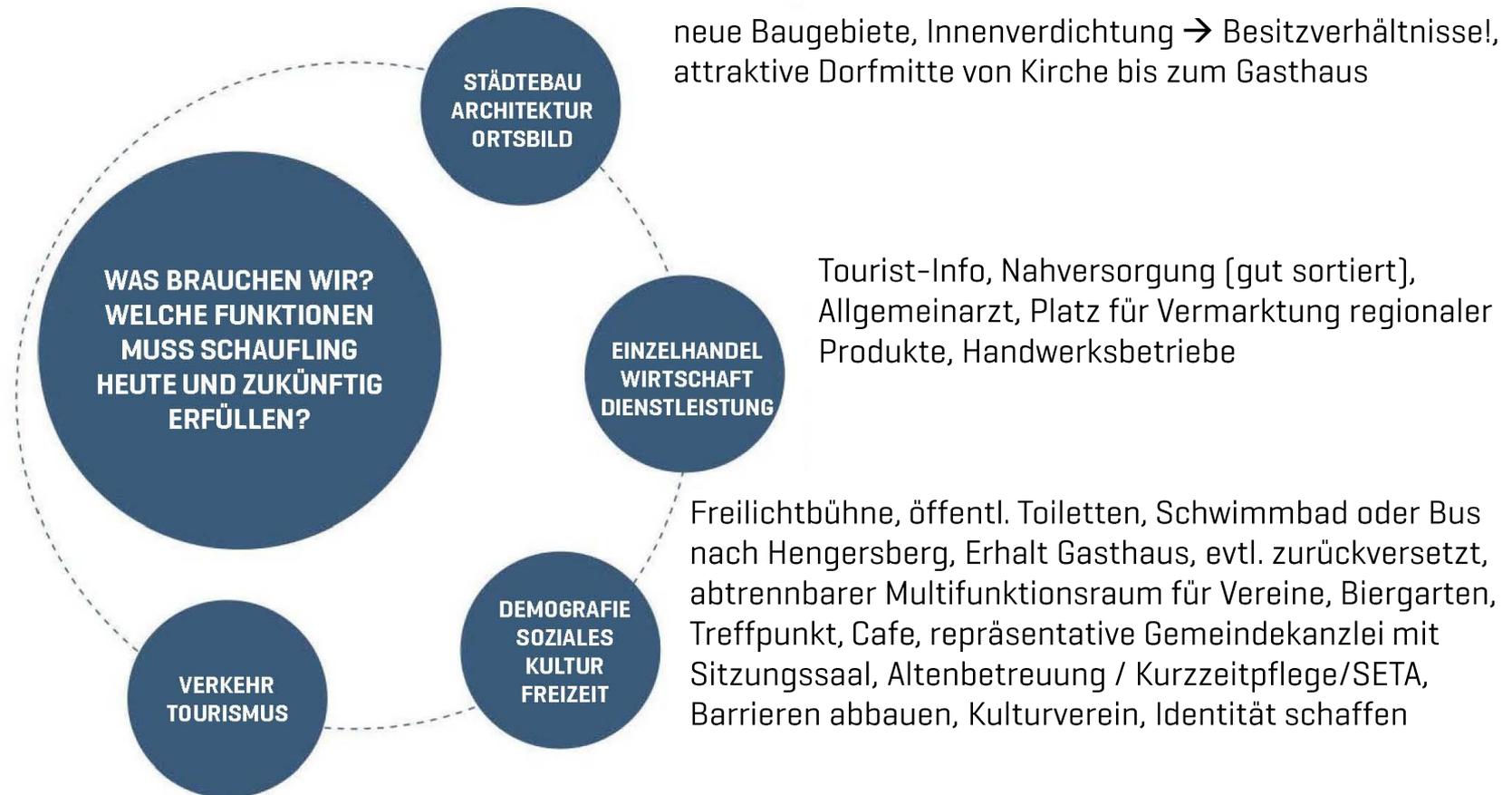
KLIMA UND ENERGIE

Hackschnitzelheizung, Blockheizkraftwerk?, Zentrale Energieversorgung, private Photovoltaikanlagen

1.Workshop am 09.03.2018

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop

2.Schritt: Was brauchen wir?



Haltebuchten, Entzerrung Verkehr, Ladesäulen,
Tourist-Info, Übernachtungsmöglichkeiten,
Konzept Ruselhotel, Anbindung verbessern

ISEK SCHAUFLING – 1. Workshop

3.Schritt: Wo wollen wir hin?



ISEK SCHAUFLING – Infos & Ansprechpartner

Infos



ISEK – Bürgerseite

You are here: [Home](#) / [ISEK – Bürgerseite](#)

Nachstehend die

[Isek - Präsentation zur Auftaktveranstaltung am 19.02.2018](#)

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

nach einer sehr gut besuchten ISEK-Auftaktveranstaltung am 19. Februar möchten wir auch allen weiterhin die Möglichkeit bieten, an unserem Projekt mitzuarbeiten. Daher liegen die Listen zur Vorabbewertung derzeit in der Gemeindekanzlei Schaufling auf. Sie dienen zur Vorbereitung auf den ersten Workshop. Auf Anfrage verschicken wir auch gerne diese Listen mit den Informationen per E-Mail. Alternativ können Sie sich die Listen auch mittels unten stehendem Link downloaden.

Die Meinung eines Jeden ist uns wichtig, um möglichst viele Aspekte miteinfließen zu lassen. Abgabeschluss für die Listen ist Freitag, der 02. März 2018 um 11:00 Uhr.

Der 1. Workshop findet dann am **Freitag, 09. März 2018 um 14:00 Uhr im Gasthaus List (Saal)** statt. Hierzu sind wieder alle Interessierten herzlich eingeladen. Es wäre schön, wenn möglichst viele im Sinne der Zukunft unserer Heimat mitarbeiten würden.

Aktuelles aus der Presse zum ISEK-Projekt:

[Auftaktveranstaltung](#)

Ansprechpartner

1. Bürgermeister Robert Bauer
robert.bauer@vgem-lalling.bayern.de

Verwaltungsgemeinschaft Lalling
Herr Manfred Hunger
manfred.hunger@vgem-lalling.bayern.de

SO+
Herr Ortner
aortner@soplus.de

Herr Seidl
jseidl@soplus.de

1.Workshop am 09.03.2018

**Nächster Termin: 2.Workshop
(mit Ausarbeitung der Ziele)**

**Herzlichen Dank für ihre
Aufmerksamkeit!**