

Niederschrift

über die Sitzung des

Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **19.02.2020**

Sitzungsort: **Schaufling**

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

Bauer Robert

Gemeinderäte:

Schuster Ferdinand

Berndl Alfons

Stangl Josef

Franz Zacher

Sigl Michael

Schaupp Jürgen

Guntkowska Benjamin

Anzenberger Richard

Streicher Georg

Bauriedl Karl

Aufschläger Karl

Röhl Friedrich

Schriftführer:

Eder Patrick

Außerdem waren anwesend:

Herr Oswald u. Frau Kapfhammer

(Architekturschmiede Oswald), Zuhörer

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bürgermeister Bauer gratuliert eingangs Gemeinderat Schuster nachträglich noch offiziell zum Geburtstag.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13:13 13:0

2. Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baugesuchen zu:

- a) Simböck Sigrid – Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des best. Wohnhauses mit Nebengebäude und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude in Böhaming

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

- b) Bauer Max – Erweiterung der best. Kfz-Werkstätte und Anbau eines Flüssigkeitslagers in Schaufling

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

- a) Kreipl Maximilian – Abbruch eines bestehenden Schuppens und Neubau eines Schuppens in Wotzmannsdorf

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

3. Information über die Finanzierungsmöglichkeiten „Bürgerzentrum Schaufling“ und ggf. Entscheidung über Umsetzung

Bürgermeister Bauer begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Oswald von der Architekturschmiede Oswald sowie dessen Angestellte, Frau Kapfhammer und erteilt ihnen daraufhin das Wort. Dem Gemeinderat wird anschließend mittels Beamer die aktualisierte Entwurfsplanung für das List-Areal vorgestellt.

Dieser sieht im östlichen Gebäudetrakt des ehemaligen List-Anwesens Räumlichkeiten für ein Bürgerbüro sowie eine Tourist-Info mit regionaler Vermarktung vor.

Das künftige Gasthaus findet im westlichen Gebäudetrakt des Erdgeschoßes auf einer Fläche von etwa 240 m² Platz. Für Vereine und Gruppierungen werden im gesamten Obergeschoß Aufenthaltsräume geschaffen.

Im südwestlichen Bereich des Areals soll im unmittelbaren Anschluss an das jetzige List-Gebäude ein Bürgersaal mit Catering-Bereich auf einer Fläche von knapp 250 m² entstehen. Beide Gebäudeteile werden mittels eines Foyers verbunden, sodass der künftige Pächter des Gasthauses den Bürgersaal problemlos für Veranstaltungen mitbenutzen kann. Im Kellergeschoß des Bürgersaals finden sich die Toilettenanlagen, Technik- sowie Lagerräume und eine von außen zugängliche Toilette für die Öffentlichkeit.

Die Baukosten einschl. der Planungskosten belaufen sich für Gasthaus einschl. der Vereinsräume im OG, dem Bürgersaal mit Möblierung sowie der Außenanlagen laut vorliegender Kostenberechnung auf etwa 6,34 Millionen Euro. Ein Großteil der Kosten, welche dem öffentlichen Bereich dienen, wird mit 80 % aus Mitteln der Städtebauförderung bezuschusst. Für die Gaststätte selbst wurde ebenfalls ein Fördersatz in Höhe von 80 % in Aussicht gestellt, wobei hier zunächst ein Gemeindeanteil für rentierliche Kosten zum Abzug gebracht werden muss. Nach der vorliegenden Aufstellung würde der Gemeinde Schaufling – nach dem aktuellen Stand der Dinge - ein Eigenanteil von etwa 1,5 Millionen Euro verbleiben. Anschließende Fragen der Gemeinderäte werden von den beiden Fachleuten ausführlich beantwortet. Im Detail nochmals geklärt werden müsse nach Auffassung des Gemeinderates der Nachweis hinsichtlich notwendiger bzw. nachzuweisender Stellplätze. Der gesamte Bedarf ist dabei auf Gemeindegrund auszuweisen. Seitens des Architekturbüros wird eine Überarbeitung zugesichert.

In den weiteren Ausführungen wird seitens des Büro's auch auf den Wunsch der Gemeinde bzw. der Bürgerschaft nach einem Nahversorger eingegangen. Die Entwurfsplanung sieht deshalb im südlichen Bereich des Areals einen eigenständigen Baukörper für einen Verbrauchermarkt und Wohnungen im Obergeschoß des Gebäudes vor. Die Bau- einschl. der Planungskosten würden sich hier unter Berücksichtigung weiterer Park- bzw. Stellplätze nach überschlägiger Berechnung auf etwa 2,5 Millionen belaufen. Dem Gemeinderat wird dazu eine Kostenanalyse unter Einbeziehung möglicher Mieteinnahmen/Fördermittel präsentiert. Der Bürgermeister stellt dazu fest, dass man seitens der Gemeinde derzeit noch in alle Richtungen Gespräche führe, um auch für dieses Projekt bestmöglich Fördermittel (wie z.B. LEADER, Sozialer Wohnungsbau, KfW-Tilgungszuschüsse o.ä.) zu generieren.

Der Gemeinderat zeigt sich von der Entwurfsplanung der Architekturschmiede Oswald begeistert und lobt die gute Präsentation des Planungsbüros. In der anschließenden Aussprache bzgl. einer Entscheidung zur Umsetzung war sich der Gemeinderat aber einig, zunächst noch abzuwarten und offene Fragen (auch die Förderung betreffend) zu klären. Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt für das Projekt einen Finanzplan unter Berücksichtigung aller aktuell laufenden und geplanten bzw. anstehender Bauprojekte der Gemeinde zu erstellen um mögliche finanzielle Risiken/Einschränkungen der Gemeinde für die Zukunft aufzuzeigen.

Bürgermeister Bauer bedankt sich abschließend im Namen des Gemeinderates für die Vorstellung der Entwurfsplanung und die gut aufbereitete Präsentation.

4. Bestätigung der Kommandantenwahlen

Die Freiwillige Feuerwehr Schaufling hat vor kurzem in ihrer Jahreshauptversammlung Herrn Alexander Grafenauer zum 1. Kommandanten und Herrn Michael Kargl zum stellvertretenden Kommandanten gewählt. Sie werden für die kommenden sechs Jahre die Feuerwehr anführen. Der Gemeinderat bestätigt die neu gewählten Kommandanten mit Wirkung zum 19.02.2020.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

5. Grundsatzbeschluss zum Einsatz von Feuerwerkskörpern

Bürgermeister Bauer informiert, dass der Einsatz von Feuerwerkskörpern außerhalb der Silvesterzeit genehmigungspflichtig ist. Seitens des Landratsamtes sollten die Gemeinden hier sehr restriktiv vorgehen. Der Gemeinderat spricht sich daher gegen die Genehmigung des Einsatzes von Feuerwerkskörpern bei Veranstaltungen außerhalb der Silvesterzeit aus und beschließt dies.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

6. Information über Umfrage zu Bodenschwellen in der Dorfstraße und ggf. Entscheidung

Bürgermeister Bauer berichtet ausführlich über das Ergebnis der durchgeführten Anliegerbefragung zu möglichen Bodenschwellen in der Dorfstraße. Von insgesamt 18 angeschriebenen Grundstücksanliegern haben 12 eine Rückmeldung gegeben. Davon sprechen sich sechs Befragte grundsätzlich für, die anderen sechs gegen die Anbringung von Bodenschwellen aus. Von den verbleibenden sechs Anwohnern, die keine Rückmeldung gegeben haben, ist tendenziell wohl eher davon auszugehen, dass kein zwingender Handlungsbedarf besteht.

Unter Abwägung von Vor- und Nachteilen werden in der anschließenden Aussprache nochmals alternative Möglichkeiten zur Verkehrsberuhigung besprochen. Letztendlich kommt der Gemeinderat darüber ein - auch im Hinblick auf die Gefahr zur Schaffung möglicher Bezugfälle - auf die Anbringung von Bodenschwellen zu verzichten. Allerdings sollen bereits ergriffene Maßnahmen wie „Tempo 30“ und „Anlieger frei“ nochmals in Absprache mit der Straßenverkehrsbehörde im Landratsamt auf bessere Sichtbarkeit und/oder ggf. Ergänzung der Beschilderung überprüft werden. Der Gemeinderat beschließt dies.

Abstimmungsergebnis: 13 13 12:1

7. Haushaltsplan 2020 des Kindergartens „St. Georg“ in Schaufling

Der Gemeinderat wird über den Haushaltsplan des Kindergartens, der im laufenden Betrieb einen Überschuss von 25.835,- € ausweist, informiert. Die wichtigsten Ansätze werden erläutert. Im Investitionsbereich sind keine Neu- bzw. Ersatzbeschaffungen vorgesehen. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und billigt den Haushaltsplan 2020 in vorgelegter Form.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

8. Bekanntgaben

- Bekanntgabe von gemeindlichen Terminen
- Für die Grundschule Lalling konnte kürzlich auf Initiative des Elternbeirates ein Förderverein gegründet werden. Dank gilt dem neu gewählten Vorstandschafsteam für deren Engagement. Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die vier Mitgliedsgemeinden der VG Lalling den Förderverein jährlich mit jeweils 100,- € unterstützen werden.

9. Anfragen

Die Anfragen aus der Mitte des Gemeinderates beziehen sich auf die vorgenommene Aktualisierung der Gemeindehomepage, den Termin für die Wahleinweisung zur Kommunalwahl und den Sachstand zu einem privaten Hausanschluss eines Anwesens in Schaufling. Auf Nachfrage wird der Gemeinderat über aufgelaufene Reparaturkosten 2018 und 2019 für die beiden Unimogs informiert.

gez. Bauer, Sitzungsleiter

gez. Eder, Niederschriftsführer