

Niederschrift

über die Sitzung des
Gemeinderates Schaufling

Sitzungstag: **19.07.2018**

Sitzungsort: **Schaufling**

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

Bauer Robert

Gemeinderäte:

Schuster Ferdinand

Berndl Alfons

Stangl Josef

Zacher Franz

Sigl Michael

Schaupp Jürgen

Guntkowska Benjamin

Anzenberger Richard

Streicher Georg

Bauriedl Karl

Aufschläger Karl

Röhrl Friedrich

Schrifführer:

Hunger Manfred

Außerdem waren anwesend:

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bürgermeister Bauer fragt, ob Einverständnis besteht mit Erweiterung der Tagesordnung um den TOP „Zustimmung zur Bilanz der VHS 2017“. Der Gemeinderat erklärt sein Einverständnis.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

2. Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baugesuchen zu:

- a) Guntkowska Benjamin – Errichtung eines überdachten Stellplatzes im Baugebiet Heidgrund

Der Gemeinderat erteilt die beantragte isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans auf Grund der Überschreitung der Baugrenze.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

Gemeinderat Guntkowska beteiligt sich nicht an der Abstimmung.

- b) Mittermeier Oskar – Einbau von Dachgauben im Speicher des bestehenden Wohnhauses als Ersatz für die defekten Dachflächenfenster in Nadling

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

3. Vorstellung Fa. Enbekon GmbH, Versorgung öffentlicher Gebäude mit Wärme

Der Geschäftsführer der Firma Enbekon stellt die Dienstleistungen der Firma vor. Versorgt werden können die öffentlichen Gebäude im Bereich der Dorfmitte sowie Privatgebäude, soweit dies gewünscht wird. Die Holz-Gas-KWK Anlage würde seitens der Firma investiert und die Gemeinde nimmt die Wärme für öffentliche Gebäude ab. Angeliefert werden können Straßenbegleitgrün sowie private Strauch- und Baumschnitte sowie die üblichen Hackschnitzel, deren Qualität nicht wichtig ist. Zu klären wäre die Standortfrage sowie eine Nutzung der überschüssigen Energie zur Klärschlamm-trocknung.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

4. Vorstellung von Planungsbüros für Objektplanung „Dorfmitte“ Schaufling

Herr Weinmann vom Architekturbüro Weinmann informiert über das Planungsbüro sowie über bisher erstellte Planungen.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

5. Beschluss zur Ortskernbelebung und Flächenentsiegelung

Der Gemeinderat wird informiert, dass Gemeinden im Rahmen eines laufenden Städtebauförderprogramms mit Hilfe der neuen Förderinitiative eine Aufstockung der Förderung um 20 Prozentpunkte erhalten, wenn sie sich durch einen Beschluss verpflichten, vorrangig Innenentwicklung zu betreiben und das städtebauliche Konzept entsprechend ergänzen. Besonders struktur- und finanzschwache Gemeinden können weitere 10 Prozentpunkte bekommen.

Zu den förderfähigen Maßnahmen zählt die Modernisierung und Instandsetzung innerörtlicher, leerstehender oder vom Leerstand bedrohter Gebäude sowie die Aufwertung des öffentlichen Raums und des Wohnumfeldes durch Entsiegelung befestigter Flächen, Wechsel von Bodenbelägen zur Verbesserung der Versickerungsfähigkeit, Maßnahmen zur Begrünung.

Der Gemeinderat beschließt, vorrangig Innenentwicklung vor Außenentwicklung zu betreiben. Dabei sollen vorrangig Leerstände sowie von Leerstand bedrohte Gebäude z. B. das von der Gemeinde erworbene Anwesen in der Dorfmitte genutzt werden. Außerdem sind Bauflächenausweisungen im Flächennutzungsplan zu prüfen, die langfristig nicht benötigt werden und gegebenenfalls zurück zu nehmen.

Der aktuelle Entwurf des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ist zu ergänzen um eine auf die Innenentwicklung ausgerichtete Entwicklungskonzeption.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

6. Außenbereichssatzung Klessing, Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Behandlung der Stellungnahmen:

Die Stellungnahme des AELF wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme des Landratsamtes Deggendorf wird zur Kenntnis genommen. Um den Außenbereich größtmöglich zu schonen, wird der Geltungsbereich (nordwestlich) reduziert. Der Maßstab des Lageplans wurde von 1:1500 auf 1:1000 geändert. Die Information der Unteren Naturschutzbehörde wird in der Satzung unter „Hinweise“ aufgenommen.

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf als Satzung.

7. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bachwiesen II“, Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Behandlung der Stellungnahmen

Die eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden in den Bebauungsplanentwurf aufgenommen.

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf vom 19.07.2018 als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

8. Zustimmung zur Bilanz der VHS Deggendorfer Land 2017

Der Gemeinderat wird über den Jahresabschluss der mit einer Bilanzsumme von 542.679,48 Euro und einem Jahresgewinn von 10.746,16 Euro informiert. Der Jahresgewinn wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

Der Gemeinderat stimmt der Bilanz 2017 zu.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

9. Oberflächenwasserablauf im Bereich Hainstetten

Der Gemeinderat diskutiert über die vor der Sitzung durchgeführte Ortseinsicht. Da die Überflutung des Grundstücks bzw. der Wassereintritt in den Keller auf Grund von Starkregenereignissen erfolgte, verweist der Gemeinderat auf den Selbstschutz des Betroffenen. Eine Lösung wäre die Erhöhung der Lichtschächte, um einen Eintritt in den Keller zu vermeiden. Seitens der Gemeinde kann das Bankett hergerichtet werden.

10. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Info über genehmigtes Bauvorhaben.
- Hinweis auf den letzten Workshop im Rahmen des ISEK, Vorstellung des Abschlussberichtes in einer der nächsten Gemeinderatsitzungen.
- Information über eine Anfrage an verschiedene Planungsbüros für die Dorfmitte und Weitergabe der Nutzungsvorschläge aus den Workshops an die Büros.
- Die Telekom gibt für den weiteren Breitbandausbau ein Angebot ab.
- Auf Nachfrage hat die Firma Eckart mitgeteilt, keine Salzsilos herzustellen.
- Information über verdeckte Geschwindigkeitsmessungen, die erhöhte Geschwindigkeiten offen gelegt haben.
- Die Kürung des schönsten Maibaums hat für Schaufling den 10. Platz ergeben.
- Das Konzept zum Kernwegenetz im Rahmen der ILE ist fertig, aktuell fehlt aber das notwendige Fördergeld.
- Absage des Goldsteigfestes wegen Unwetterwarnung.

11. Anfragen

- Gemeinderat Sigl erkundigt sich nach Informationen über die Sperrabschnitte im Bereich der Staatsstraße im Zuge der Sanierung. Bürgermeister Bauer teilt mit, dass aber dass das Straßenbauamt bzw. die ausführende Baufirma jeweils zeitnah Details den betroffenen Grundstückseigentümern mitteilen will.

12. Protokoll der ILE-Sitzung

Das Protokoll der ILE-Sitzung vom 28.06.2018 wird vorgelesen.

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Bauer, *Sitzungsleiter*

Hunger, *Schriftführer*