

# Niederschrift

über die Sitzung des

## Gemeinderates Schaufling

---

Sitzungstag: **24.01.2018**

Sitzungsort: **Schaufling**

---

<b>Anwesend:</b>	<b>Abwesend:</b>	<b>Abwesenheitsgrund</b>
1. Bürgermeister u. Vorsitzender: <b>Bauer Robert</b>		
Gemeinderäte:		
<b>Berndl Alfons</b>	<b>Schuster Ferdinand</b>	<b>entschuldigt</b>
<b>Stangl Josef</b>		
<b>Zacher Franz</b>		
<b>Sigl Michael</b>		
<b>Schaupp Jürgen</b>		
<b>Guntkowska Benjamin</b>		
<b>Anzenberger Richard</b>		
<b>Streicher Georg</b>		
<b>Aufschläger Karl</b>	<b>Bauriedl Karl</b>	<b>entschuldigt</b>
<b>Röhl Friedrich</b>		

Schrifführer:

**Reimer Laura**

Außerdem waren anwesend:

**Köppl Markus**

**Köppl Michael**

**Mühlbauer Kurt**

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bürgermeister Bauer wünscht allen Gemeinderäten noch ein gutes neues Jahr und gratuliert eingangs Gemeinderat Röhrl nachträglich noch offiziell zum Geburtstag. Bürgermeister Bauer begrüßt die anwesenden Bürger.

### **1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung wurde dem Gemeinderat mit der Sitzungsladung zugestellt. Einwände werden nicht erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0**

### **2. Baugesuche**

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) Spannmacher Karl-Heinz – Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung eines verfahrensfreien Geräteschuppens nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 a BayBO in Schaufling

**Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0**

- b) Kerschl Christian – Antrag auf Errichtung eines offenen Ponystalls (2 Kleinpferde für Hobbytierhaltung) mit Weideeinfriedung in Schützing

**Abstimmungsergebnis: 13 11 11:0**

### **3. Wasserversorgung Ensmannsberg**

Bürgermeister Bauer und der Techniker der VG Lalling Herr Geiß stellen den genehmigten und förderfähigen Entwurf für den Bauabschnitt (BA) 12, Ortsteil Ensmannsberg, vor. Der Abschluss der Baumaßnahme muss im Jahr 2018 stattfinden, um den für die Inanspruchnahme der Fördermittel notwendigen Verwendungsnachweis rechtzeitig vorlegen zu können. Für die geplante Leitungsführung, welche als wirtschaftlichste Lösung mit bis zu 60 % gefördert wird, ist man jedoch auf das Entgegenkommen eines Privatanliegers angewiesen, welcher die Leitung mittels Dienstbarkeit für die Gemeinde sichern lassen müsste. Da diesbezüglich nach mehreren Gesprächen keine Einigung erzielt werden konnte, wurde noch eine optionale Alternativplanung vorgestellt. Laut dieser Alternativplanung bestünde unter Umständen die Möglichkeit an eine bestehende, nicht genutzte Leitung der Asklepios Klinik anzuschließen. Grundsätzlich bestehe hier seitens der Asklepios-Klinik auch Einverständnis. Allerdings führt auch diese Leitung durch private Grundstücke und muss laut Förderrichtlinien mittels Dienstbarkeit gesichert werden. Grundsätzlich besteht, bis auf einen der Eigentümer, die Bereitschaft für die Erteilung der jeweils notwendigen Dienstbarkeit. Die Entscheidung für das verbleibende Grundstück obliegt einer verwaltenden Anwaltskanzlei, welche noch befragt werden müsse. Sollte hier keine Zustimmung erfolgen droht die Umsetzung der Maßnahme zu scheitern. Die Situation wird ausgiebig diskutiert. Auch die anwesenden (betroffenen) Besucher kamen zu Wort. Abschließend schlägt Bürgermeister Bauer vor, die verwaltende Kanzlei vorab um schnellstmögliche Auskunft zu bitten. Anschließend müsse man das weitere Vorgehen einordnen. Sollte eine Zustimmung seitens der Kanzlei erfolgen, werde ein diesbezüglicher Änderungsantrag gestellt, die optionale Planung vorbereitet und zur Ausschreibung gebracht um möglichst keine Zeit zu verlieren. Hierfür solle dann der Beschluss soweit notwendig nachgereicht werden. Sollte diese Möglichkeit

nicht in Frage kommen bittet Bürgermeister Bauer um weitere Gesprächsbereitschaft seitens des betroffenen Anliegers beim vorliegenden Grundentwurf, um doch noch die Erschließung für die Bedarf angemeldeten Anlieger umsetzen zu können.

Der Gemeinderat ist mit dem Vorschlag des Bürgermeisters einverstanden und wendet sich ebenfalls nochmals eingehend an den betroffenen Grundstückseigentümer mit der Bitte um Entgegenkommen gegenüber der geplanten Maßnahme, die langfristig auch in dessen eigenem Interesse liegt.

#### **4. Bauentwurf BA 13 für Ortsteil Freiberg**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass bis Ende 2017 keine diesbezüglichen Anträge seitens der betroffenen Anlieger mehr eingegangen sind.

Der Gemeinderat beschließt daher, die restlichen Anwesen in Freiberg nicht mehr an die öffentliche Wasserversorgung anzuschließen und den Beschluss vom 25.11.2015 aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis: 13            11    11:0**

#### **5. Annahme von Spenden**

Der Gemeinderat wird über die in 2017 eingegangenen Spenden bezüglich Spender, Zwecke und Betrag im Einzelnen informiert. Der Gemeinderat beschließt, die Spenden anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 13            11    11:0**

#### **6. Haushaltsplan Kindergarten 2018**

Der Gemeinderat wird über den Haushaltsplan des Kindergartens informiert, der ein Defizit von 9.600,00 € ausweist. Davon trifft laut Defizitvereinbarung ein Anteil von 5.760,00 € (= 60 %) auf die Gemeinde. Die wichtigsten Ansätze werden erläutert. Der Gemeinderat nimmt die Ausführung zur Kenntnis und billigt den Haushaltsplan des Kindergartens für das Kindergartenjahr 2018.

**Abstimmungsergebnis: 13            11    11:0**

#### **7. Teilumsetzung des Nutzungskonzeptes für Ortszentrum**

Der Gemeinderat beschließt, dass parallel zur Aufstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit einer teilweisen Umsetzung des Nutzungskonzeptes vom 21.11.2016 begonnen werden soll.

Zunächst sind folgende Maßnahmen so bald wie möglich durchzuführen:

Abbruch der südlich des Hauptgebäudes befindlichen Nebengebäude aufgrund der maroden, teilweise einsturzgefährdeten Bausubstanz. Als neue Nutzungen kommen ein Kulturstadel sowie öffentliche Parkplätze in Frage.

Für die Abbruchmaßnahmen soll ein Zuwendungsantrag sowie ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn bei der Regierung von Niederbayern gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: 13            11    11:0**

## **8. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Bekanntgabe von anstehenden Terminen in der Gemeinde und Region
- Bis Ende Mai soll ein ehrenamtlicher Schöffe aus der Gemeinde Schaufling gestellt werden. Bei der Suche bittet das Landgericht um Unterstützung. Bürgermeister Bauer bittet um etwaige Vorschläge bis zu einer der nächsten Sitzungen.
- Hinweis zur Informationsfahrt der ILE Sonnenwald nach Freising
- Hinweis zu einer Informationsfahrt nach Furth bei Landshut
- Hinweis zum Bürgergutachten 2018 der bayerischen Staatsregierung
- Bekanntgabe Termin Bürgerversammlung 2018

## **9. Anfragen**

- Gemeinderat Guntkowska bittet darum, beim Straßenbauamt darauf hinzuweisen, dass überhängende Äste auf Höhe Ausfahrt Feuerwehrhaus Schaufling in den Frühjahrs-, Sommer- und Herbstmonaten regelmäßig die Sicht behindern und nach Möglichkeit weggeschnitten und kurzgehalten werden sollen. Bürgermeister Bauer gibt die Information weiter.
- Gemeinderat Stangl erkundigt sich über geplante Maßnahmen bezüglich des gemeindlichen Bauhofes und schlägt die Möglichkeit eines Treffens vor. Bürgermeister Bauer verweist diesbezüglich auf die anstehende Haushaltsvorberatung. Gerne könne ein Treffen mit dem Bauhofteam forciert werden.
- Bürgermeister Bauer informiert über die rechtlichen Gegebenheiten.
- Gemeinderat Sigl erkundigt sich, ob im Bereich der Salzlagerung Optimierungen angedacht seien. Bürgermeister Bauer erklärt, dass diesbezüglich derzeit diverse Möglichkeiten geprüft und abgewogen werden. Näheres hierzu könne normal zur anstehenden Haushaltsvorbereitung gesagt werden.

gez. Bauer, Sitzungsleiter

gez. Reimer, Niederschriftführer